


АКТ

Директор ООО «Коммунальщик»


общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»
 « 23 » 08 2022 г.

по адресу: **г. Яровое, квартал «Б», дом № 17**

| Общие сведения по дому | | | | |
|--|---------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала |
| ООО «Коммунальщик» | 1967 | кирпичные | 5 | да |
| Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое». | | | | |

Комиссия в составе: Зам.директора Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|----------------------------|--|---|
| Фундамент | Состояние удовлетворительное. | |
| Подвал | Состояние удовлетворительное. | |
| Отмостка | Состояние удовлетворительное. | |
| Цоколь | Состояние удовлетворительное (обшит бетонными плитками). | |
| Стены наружные | Состояние удовлетворительное. Температурные швы – трещины по заделке цементным раствором (восток – 2 шт., запад – 1 шт.), выпадение раствора под карнизом - 1м (запад). | текущий ремонт |
| Перекрытия | Состояние удовлетворительное. | |
| Балконы | 1. Разрушение защитного слоя бетона балконной плиты квартир: № 8, 12, 17, 25, 27, 31, 36, 49, 57. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит. | капитальный ремонт |
| Окна | Состояние удовлетворительное. | |
| Подъезды | Состояние удовлетворительное. | |
| Крыша | Состояние удовлетворительное. | |
| Система отопления | Состояние удовлетворительное (работоспособная). | капитальный ремонт |

| | | |
|--|---|--------------------|
| Система холодного водоснабжения | Состояние удовлетворительное (работоспособная) Глубокая коррозия магистрального трубопровода (2 места - 5м). | капитальный ремонт |
| Система горячего водоснабжения | Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия трубопровода Ø57 - 1м (подв.№2). 2. Установлена временная опора. | капитальный ремонт |
| Система канализации | Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Лопнут раструб чугунной канализации: Ø 100 – 1 шт. (тройник), Ø100 – 1шт. (лежак). 2. Точечная коррозия чугунного трубопровода (замена) – 4 м. (щитовая) отделение связи. | капитальный ремонт |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен | |
| Системы электроснабжения и освещения | Состояние удовлетворительное (работоспособная) Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 142-4 от 09.08.2019 г.). | капитальный ремонт |
| Система вентиляции | Состояние удовлетворительное. | |
| Доски объявлений в подъездах МКД | Состояние удовлетворительное. | |

Члены комиссии: Зам. директора



Куликов В.Г.,

энергетик



Дейнега Е.М.