

**Протокол № 2**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, д. 15**

город Яровое

28.08.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал Б, д. 15- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**28.08.2023 года с 17 ч.00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17 ч. 30 мин. 28.08.2023 г. до 20ч. 00 мин. 28.08.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 28.08.2023 года с 20ч.00 мин. по 21 ч. 00 мин. в кв. №11

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Дудко Н.В. собственник кв.11

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2619,7 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1406,03 кв.м.**, что составляет **53,67 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Дудко Н.В. кв. 11, секретаря собрания Скубач О.А. кв. 211, счетную комиссию Дудко Н.В., Скубач О.А.**

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» 53,67% голосов; «Против» 00 % голосов; «Воздержался» 00 % голосов**

**РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания Дудко Н.В. кв. 11, секретаря собрания Скубач О.А. кв. 211, счетную комиссию Дудко Н.В., Скубач О.А.**

**По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г.

**ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размер 24,97руб./кв.м.**

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» 53,67 % голосов; «Против» 00 % голосов; «Воздержался» 00 % голосов**

**РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размер 24,97руб./кв.м.**

**По третьему вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения),

региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 53,67 % голосов; «Против» 00 % голосов; «Воздержался» 00 % голосов

**РЕШИЛИ:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

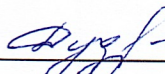
Приложения к протоколу общего собрания:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №15 квартал Б, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 6 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  / Дудко Н.В./

Секретарь общего собрания  / Скубач О.А./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

 // Дудко Н.В./

 / Скубач О.А./

ТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № 3 от 28.08.2024

Примечание к 4 п. продолжение к 3 от 28.08.2024



Директор ООО "Коммунальщик"  
В.И. Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г.

Адрес: квартал Б дом 15

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>						
	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1073	12876
	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров в отопительный период	по графику	месяц	7	1755	12285
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1110	5550
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	2546	2546
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	7211
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
	<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	2694	5388
	<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	17214,4	206572,8
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	2464	4928
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	4	450	1800
	<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	1365	1365
	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	5974	71688
	<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта</b>					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
	<b>Текущие ремонты</b>					<b>300000</b>
	<b>Начисление и сбор платежей</b>	по графику	месяц	12	1942,05	
	<b>Управление</b>			12	11397	136764
	<b>ИТОГО:</b>					<b>775905,8</b>
	<b>Площадь</b>					<b>2589,4</b>
	<b>Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц</b>					<b>24,97</b>

Заместитель директора по экономическим вопросам

*Handwritten signature*

Д.В. Вавилова