

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 20

АКТ

общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»

« 21 » 07 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Общие сведения по дому		
		Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1967	кирпичные	5	да
Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».				

Комиссия в составе: начальник ТО Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения.

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное Частичное шелушение верхнего слоя по периметру.	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир кв. № 33,37,48,60,66,69,78. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное Отсутствует тамбурная перегородка и тамбурный дверной блок в подъездах № 3, 4.(убраны собственниками самовольно).	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Глубокая коррозия врезок трубопроводов стояков подъезд №1- 2шт.; подъезд № 3- 2шт. 2. Наружная коррозия запорной арматуры(замена): Ø20-1шт. 3. Отсутствует запорная арматура на стояках- 2 шт.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)

Система холодного водоснабжения	4. Частично отсутствует теплоизоляция на трубопроводах во всех подвалах. Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Наружная коррозия магистрального трубопровода: Ø 57 – 48 м. 2. Глубокая коррозия трубопровода: подъезд №2 Ø57-7м.; подъезд № 4-4м.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная) Лопнут отвод стояка ЧК-100 (подъезд №3).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № от 02.11.2021 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (30шт). 3. Отсутствует освещение на входе в подъезды № 1, 2, 4.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: начальник ТО

Куликов В.Г.,

энергетик

Дейнега Е.М.


