

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Пушкина, д.4**

город Яровое

«14 сентября 2025 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Пушкина, д. 4, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

13 сентября 2025 года в 17 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17 ч. 30 мин. 13 сентября 2025 г.
до 18ч. 00 мин. 14 сентября 2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 14 сентября 2025 года с 18 ч.10 мин. до 19 ч. 00 мин. в кв.№1.

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Бондаренко Клавдия Васильевна, паспорт 1002 293452, г.Яровое, ул. Пушкина, д. 4, кв.1, тел. 9609605721.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **719,5кв.м.** Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме 20.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **470,0 кв.м.,** что составляет **65,32%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании 10.

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2025г. по 31.08.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Вопрос, поставленный на голосование:

1. **Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Бондаренко К.В., секретаря собрания Коровину Р.Л., счетную комиссию Бондаренко К.В.

РЕШИЛИ: «За» **65,32%** голосов; «Против» **0** % голосов; «Воздержался» **0** % голосов

Выбрать председателя собрания Бондаренко К.В., секретаря собрания Коровину Р.Л., счетную комиссию Бондаренко К.В.

Вопрос, поставленный на голосование:

2. **Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2025г. по 31.08.2026г.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размере 26,36 руб. /кв.м.

РЕШИЛИ: «За» 65,32 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2025г. по 31.08.2026г. в размере 26,36 руб. /кв.м.

Вопрос, поставленный на голосование:

3 Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

РЕШИЛИ: «За» 65,32% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

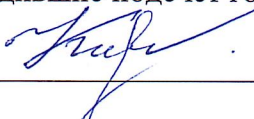
Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на 1 л. в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, сформированный автоматически в системе при размещении данного сообщения на 3 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.09.2025г. по 31.08.2026г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Письменные решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Ф.И.О.) /Бондаренко К.В./

Секретарь общего собрания  (Ф.И.О.) /Коровина Р.Л./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

 (Ф.И.О.) /Бондаренко К.В./

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол №

от

14.09.2025

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г.ШульдяковРазмер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.09.2025 г. по 31.08.2026 г.

Адрес:

ул. Пушкина дом 4

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед. изм. работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	1768	3536
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	2 раза в год	1 проверка	2	1207	2414
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	1015	7105
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	790	3950
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	5309	5309
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1191	2382
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	8000	96000
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0.5	3331	1665.5
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	2	450	900
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	2245	26940
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц		271	0
14	Текущие ремонты					10000
16	Управление			12	5457	65484
	ИТОГО:					227563,5
	Площадь					719,5
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					26,36

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова