

Директор ООО «Коммунальщик»

АКТ  
 общего (осеннего) осмотра дома  
 « 06 » 10 2023 г.

по адресу:  
 г. Яровое, квартал «Б», дом № 2  
 В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому						
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1975	кирпичные	5	да	плоская, рулонная	2021г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.  
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное. 1. Физический износ входных деревянных блоков. 2. Отслоение штукатурки на стене 1-го входа в подвал.	капитальный ремонт (замена) капитальный ремонт
Отмостка	Состояние удовлетворительное. 1. Поперечные трещины на поверхности в отдельных местах по периметру. 2. Отслоение верхнего слоя бетона в отдельных местах. 3. Шелушение верхнего слоя – восток.	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. Отслоение окрасочного и штукатурного слоя (восток, юго-западный угол).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Выкрашивание раствора в температурном шве (1 м), 1-й этаж восточная сторона. 2. Выкрашивание раствора в температурном шве западная сторона 5-й этаж.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетонной и боковых поверхностей балконных плит квартир № 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 55, 59, 60, 61, 62, 64, 66, 68, 69, 70. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	

Подъезды	Состояние удовлетворительно.	
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Глубокая коррозия возвратного трубопровода: подв. № 1 – 1 м. 2. На стояке отопления запорная арматура без штурвала (подв. № 1). 3. Отсутствует опора под магистральными трубопроводами – подв. № 1 - 2 места.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 162-4 от 08.10.2021 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (30 шт). 3. Отсутствует освещение тамбура в подъезде № 1, 2. 4. Отсутствует освещение на входе в подъезды № 1, 3, 4.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.