

ПРОТОКОЛ № 2/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Алтайский край г. Яровое, квартал В д. 21

г. Яровое

07.05.2024 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Азанов С.Ю. собственник квартиры №62 дома 21 кв. В, г. Яровое, Алтайский край
Дата проведения общего собрания: 07.05.2024 года в 19-00 часов
Место проведения общего собрания: Во дворе дома.
Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме – 4274,60 кв.м
(общая площадь помещений многоквартирного дома – 4274,60 м²)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2936,17 кв.м.

(58 помещений общей площадью 2936,17 м² (68,69 % от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 4274,60 кв.м.

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал В д. 21
2. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал В д. 21
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал В д. 21 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры №62 Азанова С.Ю., который сообщил о проведении капитального ремонта крыши дома в 2024г., что необходимо выбрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал В д. 21

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания собственника квартиры № 62 Азанова С.Ю., секретаря собственника квартиры №42 Семесенко Н.И., счетная комиссия Азанов С.Ю., Семесенко Н.И.

РЕШИЛИ:

Выбрать: председателем собрания собственника кв. 62 Азанова С.Ю.

Секретарем собрания – собственника №42 Семесенко Н.И.

Счетная комиссия - Азанова С.Ю., Семесенко Н.И.

«За» 68,69 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 68,69 % голосов.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 62. Азанова С.Ю., который сообщил о проведении капитального ремонта крыши дома в 2024г., что необходимо утвердить форму проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить очную форму проведения общего собрания.

РЕШИЛИ: утвердить очную форму проведения общего собрания.

2
«За» 68,69 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - %голосов
Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 68,69 %голосов.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал В д. 21

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №62 Азанова С.Ю., который сообщил о проведении капитального ремонта крыши дома в 2024г., что необходимо утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал В д. 21

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал В д. 21:

вид работ: ремонт крыши.

РЕШИЛИ: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал В д. 21:

вид работ: ремонт крыши.

«За» 68,69 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - %голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 68,69 %голосов.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №62 Азанова С.Ю., который сообщил о проведении капитального ремонта крыши дома в 2024г., что необходимо утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту – 9 603 049,10 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 8 817 370,88 руб.;
- по разработке проектной документации 192 113,79 руб.;
- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 140 346,13 руб.;
- по проведению экспертизы проектной документации 264 513,64 руб.;
- по осуществлению строительного контроля 188 704,66 руб.
- объем работ по капитальному ремонту – 1 970,6 м2

РЕШИЛИ: утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту – 9 603 049,10 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 8 817 370,88 руб.;
- по разработке проектной документации 192 113,79 руб.;
- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 140 346,13 руб.;
- по проведению экспертизы проектной документации 264 513,64 руб.;
- по осуществлению строительного контроля 188 704,66 руб.
- объем работ по капитальному ремонту – 1 970,6 м2

«За» 68,69 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - %голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 68,69 %голосов.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №62 Азанова С.Ю., который сообщил о проведении капитального ремонта крыши дома в 2024г., что необходимо утвердить источник финансирования капитального ремонта.

Предложено: утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ: утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

«За» 68,69 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - %голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) 68,69 %голосов.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал В д. 21 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №62 Азанова С.Ю., который сообщил о проведении капитального ремонта крыши дома в 2024г., что необходимо выбрать собственника, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал В д. 21 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать собственника_ квартиры №62 Азанова С.Ю., который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал В д.21 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: выбрать собственника квартиры №62 Азанова С.Ю., который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал В д.21 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За» 68,69 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - %голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) 68,69 % голосов.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №62 Азанова С.Ю., который сообщил о проведении капитального ремонта крыши дома в 2024г. что необходимо утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

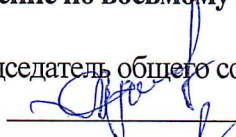
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. Заводская 10.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. Заводская 10.

«За» 68,69 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - %голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 68,69 % голосов.

Председатель общего собрания:

 / Азанов С.Ю

Секретарь общего собрания:

 / Семесенко Н.И.

Счетная комиссия:

 / Азанов С.Ю

 / Семесенко Н.И.

Приложения к протоколу общего собрания:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц,

4

номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников):

для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц;

для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, которым владеет соответствующее лицо, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, подпись данного лица.

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.