

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома _____

Протокол № _____ от _____

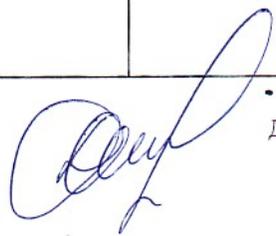
Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2025 г. по 31.08.2026 г.

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "Коммунальщик"
 В.Г.Шульдяков

000
 "Коммунальщик"
 Адрес: _____ кв.артал Б дом 15

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	9160	18320
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	3505	24535
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	2363	11815
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	9792	9792
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	4981	4981
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	2799	2799
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	4402	8804
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	22446	269352
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	3331	6662
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	4	682	2728
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	2829	2829
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	11119	133428
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
14	Текущие ремонты					195500
16	Управление					258300
	ИТОГО:					953097
	Площадь					2851
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					27,86

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова