

1

Протокол №3
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, д. 30

город Яровое

«02» мая 2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал Б, д. 30 во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная.

Дата и время собрания:

- очный этап очного голосования проводится

02.05.2023 года с 19 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

Дата и место подсчета голосов: 02.05.2023 года с 20 ч.01 мин. по 21 ч. 00 мин. в кв. №23

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Черепнин С.Н. собственник кв.23

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4473,2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2349,97 кв.м., что составляет 52,53 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно / не правомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. О передаче в пользование по договору аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Черепнину С.Н. и утверждение условий такой передачи.
3. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключать договор об использовании общего имущества дома.
4. Цена доходов от передачи и о направлении доходов в пользование общего имущества многоквартирного дома.

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Черепнин С.Н., секретаря собрания Дедова Т.А. ,счетную комиссию Черепнин С.Н., Дедова Т.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 52,53% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Черепнин С.Н., секретаря собрания Дедова Т.А. ,счетную комиссию Черепнин С.Н., Дедова Т.А.

По второму вопросу: Поступило предложение предоставить Черепнину С.Н. торговое место на придомовой территории дома на правах аренды по адресу г. Яровое, квартал Б дом № 30 с оплатой в летний период 21 000 (двадцать одна тысяча) руб. за три месяца по 7 000 (семь тысяч) руб. за месяц с 10.05. по 10.08., с оплатой в межсезонье 9 000 (девять тысяч) руб. с оплатой за девять месяцев по 1 000 (одной тысячи) руб. за месяц с 10.08. по 10.05., по цене 30 000 (тридцать тысяч) рублей в год.

"Коммунальщик"	
№	216
от " 03 "	05 20 23
658837, Алтайский край, г.Яровое, ул.Заводская, 1	

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 52,53 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Предоставить Черепнину С.Н. торговое место на придомовой территории дома на правах аренды по адресу г. Яровое, квартал Б дом № 30 с оплатой в летний период 21 000

(двадцать одна тысяча) руб. за три месяца по 7 000 (семь тысяч) руб. за месяц с 10.05. по 10.08., с оплатой в межсезонье 9 000 (девять тысяч) руб. с оплатой за девять месяцев по 1 000 (одной тысячи) руб. за месяц с 10.08. по 10.05., по цене **30 000 (тридцать тысяч) рублей в год.**

По третьему вопросу: Поступило предложение выбрать директора управляющей компании, осуществляющей управление многоквартирным домом (ООО «Коммунальщик») Шульдякова В.Г., который от имени собственников многоквартирного дома уполномочен заключать договора с Черепниным С.Н. о предоставлении торгового места на придомовой территории на общем имуществе МКД на правах аренды по адресу г. Яровое, квартал Б дом № 30 по цене **30 000 (тридцать тысяч) рублей в год.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 52,53 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

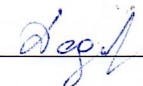
РЕШИЛИ: Выбрать директора управляющей компании, осуществляющей управление многоквартирным домом (ООО «Коммунальщик») Шульдякова В.Г., который от имени собственников многоквартирного дома уполномочен заключать договора с Черепниным С.Н. о предоставлении торгового места на придомовой территории на общем имуществе МКД на правах аренды по адресу г. Яровое, квартал Б дом № 30 по цене **30 000 (тридцать тысяч) рублей в год.**

По четвертому вопросу: Поступило предложение направить доходы от Черепнина С.Н. о предоставлении торгового места на придомовой территории на общем имуществе МКД на правах аренды по адресу г. Яровое, квартал Б дом № 30 по цене **30 000 (тридцать тысяч) рублей в год** на содержание общего имущества многоквартирного дома и учитывать доходы на лицевом счете дома, который ведет ООО «Коммунальщик».


ГОЛОСОВАЛИ: «За» 52,53% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Направлять доходы от Черепнина С.Н. о предоставлении торгового места на придомовой территории на общем имуществе МКД на правах аренды по адресу г. Яровое, квартал Б дом № 30 по цене **30 000 (тридцать тысяч) рублей в год** на содержание общего имущества многоквартирного дома и учитывать доходы на лицевом счете дома, который ведет ООО «Коммунальщик».

Председатель общего собрания  (Ф.И.О.) Черепнин С.Н.

Секретарь общего собрания  (Ф.И.О.) Дегова Т.А.

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

 , Черепнин С.Н.

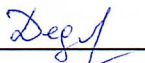
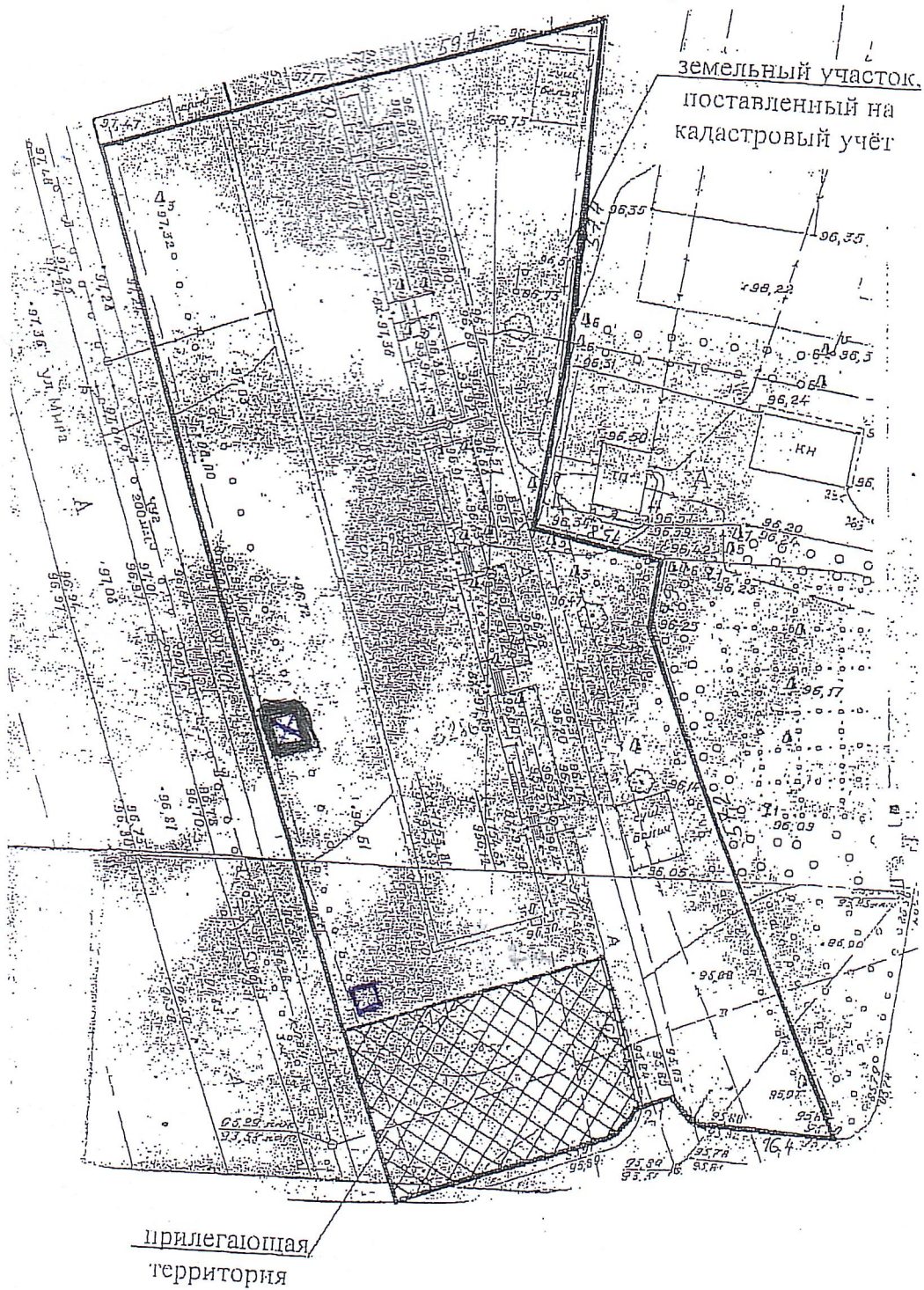
 , Дегова Т.А.

Схема
уборки территории в соответствии с Правилами
благоустройства города Яровос
квартал «Б», дом № 30



СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела по СА и ООС

И.В. Шацких

2013 год