

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, д.24

город Яровое

«13» 06. 2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал А, д. 24- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

08.06.2023 года с 17 ч.30 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 00 мин. 08.06.2023 г. до 20ч. 00 мин. 13.06.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 13.06.2023 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в ООО «Коммунальщик» по адресу: г. Яровое ул. Заводская д. 10 каб. 11.

Инициатор общего собрания: ООО «Коммунальщик» по адресу: г. Яровое ул. Заводская д. 10

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4237,1 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2219,9 кв.м., что составляет 52,07 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Куликов В.Г., секретаря собрания Вавилова Д.В., счетную комиссию Куликов В.Г., Вавилова Д.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 52,07 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

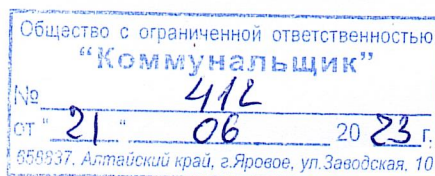
РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Куликов В.Г., секретаря собрания Вавилова Д.В., счетную комиссию Куликов В.Г., Вавилова Д.В.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 21,13 руб./кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 52,07 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов



Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 21,13 руб. /кв.м.

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).


Проголосовали:

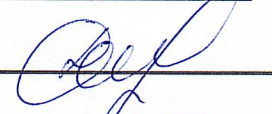
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 52,07 % голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
- 2. Список собственников помещений МКД №24 квартал А, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 6 л. в 1 экз.
- 3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2023г. по 30.07.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Куликов В.Г. /  /

Секретарь общего собрания Вавилова Д.В. /  /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Куликов В.Г. //  /

Вавилова Д.В. //  /

_____ // _____ /



Директор ООО "Коммунальщик"
В.Е. Шульда

Председатель совета дома _____
 протокол № _____ от _____
 11/2023 от 13.06.2023

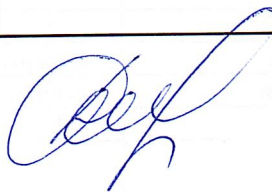
Смета на оплату за содержание общего имущества многоквартирного дома
 за период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.
 Предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "Коммунальщик"
 на выполнение работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

Адрес: квартал А дом _____

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма руб/год
Содержание					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1756	21072
Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	3476	10428
Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка	3	1941	5823
Обслуживание инженерных сетей					
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	2898	20286
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1734	8670
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4556	4556
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	7211
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
Обслуживание электрических сетей					
Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	9033	18066
Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1	8400	8400
Обслуживание газовых сетей					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1896,5	22758
Уборка подъездов					
Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	5250	126000
Обслуживание придомовой территории					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	30020	360240
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2464	2464
Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	7	450	3150
Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	5132	5132
Работы по контролю и отогреву ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	6	411	2466

	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	1468	14
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1210	12
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	6861	68
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9775	117
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2
14	Текущие ремонты					90
16	Управление			12	18650	223
	ИТОГО:					107429
	Площадь					42
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					2

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова