

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Алтайский край г. Яровое, квартал А, д.4

г. Яровое

«10» сентября 2022 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Прокопенко В.П. собственник квартиры 3 дома 4 кв. А, г. Яровое, Алтайский край

Дата проведения общего собрания: 10 сентября 2022г. в 18-00 часов

Место проведения общего собрания: Во дворе дома.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме - 1918,30 кв.м. (общая площадь помещений многоквартирного дома – 1918,30 м<sup>2</sup>)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1476,66 кв.м.

(28 помещений общей площадью 1476,66 м<sup>2</sup> (76,98% от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 1918,30.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал А, д.4
2. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А, д.4
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А, д.4 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование

**1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:**

Собственника квартиры №3 Прокопенко В.П., которая сообщила о проведении капитального ремонта КРЫШИ дома в 2023г. что необходимо выбрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал А, д.4

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

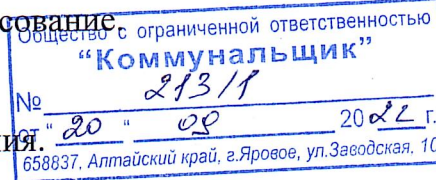
Выбрать председателя собрания собственника квартиры № 3 Прокопенко В.П., секретаря собственника квартиры №24 Ларченко А.А., счетная комиссия - Прокопенко В.П., Ларченко А.А., Бочарова Т.Н., Туребаева А.И.

**РЕШИЛИ:**

**Выбрать:** председателем собрания собственника кв. 3 Прокопенко В.П.

**Секретарем собрания** – собственника кв.24 Ларченко А.А.

**Счетную комиссию-** Прокопенко В.П., Ларченко А.А., Бочарова Т.Н., Туребаева А.И.



«За» 76,98% голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов  
Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 76,98 % голосов.

## 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры № 3 Прокопенко В.П., которая сообщила о проведении капитального ремонта *КРЫШИ* дома в 2023г. что необходимо утвердить форму проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить очную форму проведения общего собрания.

**РЕШИЛИ:** утвердить очную форму проведения общего собрания.

«За» 76,98% голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 76,98 % голосов.

## 3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А, д.4

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №3 Прокопенко В.П., которая сообщила о проведении капитального ремонта *КРЫШИ* дома в 2023г. что необходимо утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А, д.4

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А, д.4:

- вид работ: ремонт крыши

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А, д.4

«За» 76,98% голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 76,98 % голосов.

## 4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №3 Прокопенко В.П., которая сообщила о проведении капитального ремонта *КРЫШИ* дома в 2023г. что необходимо утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту:

- предельная допустимая стоимость капитального ремонта 1 169 558,57 руб.;

- по капитальному ремонту 1 048 915,67 руб.;

- по разработке проектной документации 22 157,34 руб.;

- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 23 595,19 руб.;

- по проведению экспертизы проектной документации 52 444,79 руб.;

- по осуществлению строительного контроля 22 445,58 руб.

**РЕШИЛИ:** утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту:

- предельная допустимая стоимость капитального ремонта 1 169 558,57 руб.;

- по капитальному ремонту 1 048 915,67 руб.;

- по разработке проектной документации 22 157,34 руб.;

- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 23 595,19 руб.;

- по проведению экспертизы проектной документации 52 444,79 руб.;

- по осуществлению строительного контроля 22 445,58 руб.

«За» 76,98% голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 76,98 % голосов.

## 5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры № 3 Прокопенко В.П., которая сообщила о проведении капитального ремонта *КРЫШИ* дома в 2023г. что необходимо утвердить источник финансирования капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

**РЕШИЛИ:** утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

«За» 76,98% голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 76,98% голосов.

## 6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А, д.4 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры № 3 Прокопенко В.П., которая сообщила о проведении капитального ремонта *КРЫШИ* дома в 2023г. что необходимо выбрать собственника, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А, д.4 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать собственника № 3 Прокопенко В.П, который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А, д.4 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ:** выбрать собственника № 3 Прокопенко В.П, который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А, д.4 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За» 76,98% голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 76,98% голосов.

## 7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры № 3 Прокопенко В.П., которая сообщила о проведении капитального ремонта *КРЫШИ* дома в 2023г. что необходимо утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. Заводская 10.

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. Заводская 10.

«За» 76,98% голосов; «Против» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов; «Воздержался» \_\_\_ - \_\_\_ % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 76,98% голосов.

Председатель общего собрания:

Трокофр | Трокофенко В.В.

Секретарь общего собрания:

Анш | Ларгенов А.А.

Счетная комиссия:

<u>Трокофр</u>		<u>Трокофенко В.В.</u>
<u>Анш</u>		<u>Ларгенов А.А.</u>
<u>Соболев</u>		<u>Богданова Т.И.</u>
<u>Му</u>		<u>Турбаев А.И.</u>

**Приложения к протоколу общего собрания:**

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения об всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих прав собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников):

для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании) указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизит документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц;

для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии его учредительными и регистрационными документами, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, которым владеет соответствующее лицо, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, подпись данного лица.

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательно приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом установленном порядке.