

1

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, д. 2

город Яровое

«20» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, **квартал Б, д. 2** - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

18.06.2022 года с 19 ч.30 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 20 ч. 00 мин. 18.06.2022 г. до 20ч. 00 мин. 20.06.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 20.06.2022 года с 20ч.00 мин. по 21 ч. 00 мин. в кв. №21

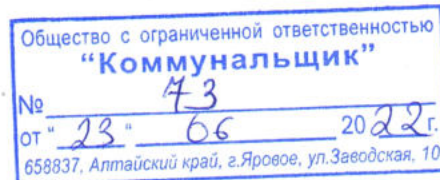
Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): **Рукосуева Т.В.** собственник кв.21

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2745,8 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1819,85 кв.м.**, что составляет **66,28%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Выбор способ управления
 - управляющая организация
 - управляющая организация
 - непосредственное управление
 - управление товариществом собственников жилья
4. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
5. Утверждение договора управления.
6. Наделение полномочиями собственника квартиры **№21 Рукосуева Т.В.** на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
7. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
8. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
9. Утверждение собственниками дома порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.
10. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик».



По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Рукосуева Т.В., секретаря собрания Финько Е.Э., счетную комиссию Глабенко О.И., Вибе Л.Я.

2

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,28% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Рукосуева Т.В., секретаря собрания Финько Е.Э., счетную комиссию Глабенко О.И., Вибе Л.Я.

По второму вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома собрания Леонова Н.В., Вибе Я.Я., Левковская Н.Н., Шмухлярова Т.Г., председателя дома Рукосуева Т.В

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,28% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Выбрали совет дома собрания Леонова Н.В., Вибе Я.Я., Левковская Н.Н., Шмухлярова Т.Г., председателя дома Рукосуева Т.В

По третьему вопросу: Выбор способ управления:- управляющая организация.

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,28% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Выбрали способ управление- управляющая организация

По четвертому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «Коммунальщик»

Предложили: Выбрать управляющую компанию ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,28% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Выбрали управляющую компанию ООО Коммунальщик»

По пятому вопросу: Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,28% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

По шестому вопросу: Наделение полномочиями собственника квартиры № 21 Рукосуева Т.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 21 Рукосуева Т.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,28% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

По седьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер **17,73** руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **66,28%** голосов; «Против» **-** % голосов; «Воздержался» **-** % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер **17,73** руб. /кв.м.

По восьмому вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **66,28%** голосов; «Против» **-** % голосов; «Воздержался» **-** % голосов

Решение: Оставили прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

По девятому вопросу: Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **66,28%** голосов; «Против» **-** % голосов; «Воздержался» **-** % голосов

Решение: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

По десятому вопросу: Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,28% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №2, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 26 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Гужошева Т. В. (Ф.И.О.)

[Подпись]

Секретарь общего собрания

Ринько В. Э. (Ф.И.О.)

[Подпись]

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Габенко О. И. | [Подпись]

Вибе Л. Я. | [Подпись]

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Русаева Т.В.
Иванов 2022 г.

№ 2 от

Директор ООО "Коммунальщик"

В.П. Шульдяков



за содержание общего имущества многоквартирного дома
с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Адрес:

квартал Б дом 2

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работ ы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Обслуживание					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1152	13824
Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	квартира	84	97	8148
Прочистка вентиляции	при забивки	2 часа	3	1733	5199
Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	1528	10696
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	835	4175
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4068	4068
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	6438	6438
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	2836	2836
Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1232	1232
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости, в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключени е	2	330	660
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключени е	2	330	660
Удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	работа	4	440	1760
Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	7317	14634
Обслуживание газовых сетей					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1589,1	19068,95
Обслуживание придомовой территории					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	23001	276012
Механизированная уборка снега с проездов	по				

	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	4	400	1600
7	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	3808	3808
8	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1080	1080
9	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	6415	76980
						60000
10	Текущие ремонты					
11	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2335,65	28027,80
12	Управление			12	9903	118836
	ИТОГО:					662602,75
	Площадь					3114,2
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					17,73

Экономист Багринцева Н.В.

