

  
 В.Г.Шульдяков /  
 «29» 08 2022 г.

**ООО «Коммунальщик»**

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год по адресу: ул. Ленина, дом 15.**

План работ по МКД может уточняться и изменяться в зависимости от наличия денежных средств на лицевом счёте дома, изменения цен и тарифов, результатов осмотров – весенних, осенних и внеочередных.

| № п/п | Объект  | Перечень работ на 2022 г.   |
|-------|---|---|
| 1.    | Система отопления   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №2 к договору управления МКД).</li> <li>2. Промывка системы отопления – согласно графика.</li> <li>3. Сдача тепловых узлов энергоснабжающей организации – согласно графика.</li> <li>4. Текущий ремонт – согласно графика.</li> <li>5. Текущий ремонт теплового узла – согласно графика.</li> </ol>  |
| 2.    | Система холодного водоснабжения                                   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №2 к договору управления МКД).</li> <li>2. Текущий ремонт – согласно графика.</li> </ol>   |
| 3.    | Система горячего водоснабжения                                    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №2 к договору управления МКД).</li> <li>2. Текущий ремонт – согласно графика.</li> </ol>   |
| 4.    | Канализация   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техническое обслуживание – по графику, согласно норматива (постановление Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №2 к договору управления МКД).</li> <li>2. Текущий ремонт – согласно графика.</li> </ol>   |
| 5.    | Система вентиляции  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обслуживание системы вентиляции – 3 раза в год по графику.</li> <li>2. Прочистка вентиляционных каналов – по заявлению.</li> </ol>  |
| 6.    | Система электроснабжения и освещения помещений общего пользования | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техническое обслуживание – 2 раза в год по графику, согласно норматива – ПТЭЭП (приказ №6 Мин.энергетики РФ от 13.01.2003г.), ПУЭ (приказ №204 Мин.энергетики РФ от 08.07.2002г.), Пост. Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.; приложение №2 к договору управления МКД.</li> <li>2. Проведение замеров электротехнической испытательной лабораторией – согласно графика.</li> </ol>  |
| 7.    | Услуги управляющей компании                                       | <p>Разработка и оформление документации по выполненным работам на МКД. Оформление и хранение технической документации на МКД. Заключение договоров оказания услуг по содержанию общего имущества в МКД со сторонними специализированными организациями, контроль за выполнением обязательств по таким договорам, проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями. Формирование плана работ на выполнение текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по результатам проведенных осмотров общего имущества в МКД. Организация работы по взысканию задолженности по оплате ЖКУ, по работе с ГЖИ, прокуратурой, по запрашиваемой информации о МКД. Организация предоставления потребителям услуг и работ, а также информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, раскрытие которой является обязательным. Ведение работы паспортного стола.</p> |
| 8.    | Аварийно-диспетчерская служба (АДС)                               | <p>Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.<br/> <b>АДС – работает ежедневно, круглосуточно по телефону: 2 – 28 – 27.</b></p>  |

**Дополнительные работы (не входящие в содержание общего имущества), предлагаемые для рассмотрения на Общем собрании собственников на следующий тарифный период.**

| № п/п | Объект                          | Перечень работ      |
|-------|---------------------------------|---------------------|
| 1     | Отмостка                        | Капитальный ремонт. |
| 2     | Система отопления               | Капитальный ремонт. |
| 3     | Система холодного водоснабжения | Капитальный ремонт. |
| 4     | Система горячего водоснабжения  | Капитальный ремонт. |

|   |                                      |                     |
|---|--------------------------------------|---------------------|
| 5 | Система канализации                  | Капитальный ремонт. |
| 6 | Системы электроснабжения и освещения | Капитальный ремонт. |

Согласовано: Зам. директора ООО «Коммунальщик» .



В.Г.Куликов