

Протокол № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Пушкина, д.4

город Яровое

« 30 » августа 2023 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Пушкина, д.4 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

30.08. .2023 года с 19 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 30 мин. 30.08. .2023 г. до 20ч. 00 мин. 30.08 .2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 30.08.2023 года с 20 ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №1

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Бондаренко К.В. собственник кв.1

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 719,5 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 604,6 кв.м., что составляет 84,03 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Бондаренко К.В. кв. 1, секретаря собрания Говатченко Св. В. кв. 11 счетную комиссию Сенуркин Т. Н. кв. 2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Бондаренко К.В. кв. 1, секретаря собрания Говатченко Св. В. кв. 11 счетную комиссию Сенуркин Т. Н., Баровских И. И., Коровкина Р. Д.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размер 21,16 руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» 7 % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размер 21,16 руб. /кв.м.

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №4, ул. Пушкина г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 2 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.09.2023г. по 30.08.2024г. (расчет тарифа) на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Бондаренко К.В. (Ф.И.О.) | Бондаренко К.В.

Секретарь общего собрания Товаченко С.В. (Ф.И.О.) | Товаченко С.В.

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

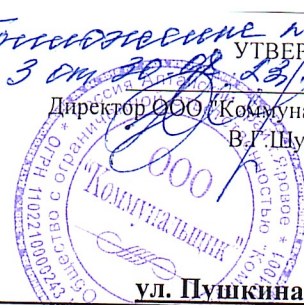
Тепляков Т.А. | Ишук |
Борисов И.И. | Тар |
Коровак П.С. | Тар |

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № 3 от 30.08.23.

УТВЕРЖДАЮ
 к протоколу № 3 от 30.08.23.
 Директор ООО "Коммунальщик"
 В.Г. Шульдяков



Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г.

Адрес:

ул. Пушкина дом 4

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	298	3576
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	2 раза в год	1 проверка	2	507	1014
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	646	4522
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	543	2715
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3921	3921
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	874	1748
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	7616	91392
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0,5	2464	1232
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	2	450	900
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1660	19920
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
14	Текущие ремонты					10000
16	Управление					38004
	ИТОГО:			12	3167	38004
	Площадь					182700
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					719,5
						21,16

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова