

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 17

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
« 20 » 10 2022 Г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «Коммунальщик»	1967	кирпичные	5
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			плоская, рулонная капитальный ремонт 2016 г.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное.	
Цоколь	Состояние удовлетворительное (обшит бетонными плитками).	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Температурные швы – трещины по заделке цементным раствором (восток – 2 шт., запад – 1 шт.), выпадение раствора под карнизом – 1 м (запад).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконной плиты квартир: № 8, 12, 17, 25, 27, 31, 36, 49, 57. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Глубокая коррозия магистрального трубопровода (2 места – 5 м).	капитальный ремонт

Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Глубокая коррозия трубопровода Ø 57 – 1 м (подв. № 2). 2. Установлена временная опора.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Лопнут раструб чугунной канализации: Ø 100 – 1 шт. (тройник), Ø 100 – 1 шт. (лежак). 2. Точечная коррозия чугунного трубопровода (замена) – 4 м. (щитовая) отделение связи.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 142-4 от 09.08.2019 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.