

**Протокол № 3**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, д. 30**

город Яровое

27.08.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, **квартал Б, д. 30**- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**27.08.2023 года с 17 ч.00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17 ч. 30 мин. 27.08.2023 г. до 20ч. 00 мин. 27.08.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 27.08.2023 года с 20ч.00 мин. по 21 ч. 00 мин. в кв. №47

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Дедова Т.А. собственник кв.47

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4473,2 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2627,53 кв.м.**, что составляет **58,74 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Дедову Т.А. кв. 47, секретаря собрания Бригунец З.П. кв. 78, счетную комиссию Дедова Т.А. Бригунец З.П.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 58,74% голосов; «Против» 00 % голосов; «Воздержался» 00 % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя собрания Дедову Т.А.. кв. 47, секретаря собрания Бригунец З.П. кв. 78, счетную комиссию Дедова Т.А. Бригунец З.П.

**По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.

**ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размер 19,52 руб. /кв.м.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 58,74 % голосов; «Против» 00 % голосов; «Воздержался» 00 % голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размер 19,52 руб. /кв.м.



**По третьему вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 58,74 % голосов; «Против» 00 % голосов; «Воздержался» 00 % голосов

**РЕШИЛИ:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №30 квартал Б, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 7 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Дедова Т.А. /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Бригунец З.П. /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ // Дедова Т.А. /

\_\_\_\_\_ // Бригунец З.П. /



платежи за содержание общего имущества многоквартирного дома  
с 01.09.2022 г. по 31.08.2024 г.



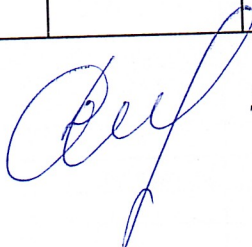
Адрес: **квартал Б дом 30**

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Обслуживание</b>					
1 Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1854	22248
<b>2 Обслуживание вентиляции</b>					
Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	4273	12819
<b>3 Обслуживание инженерных сетей</b>					
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	2795	19565
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1631	8155
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4556	4556
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	7211
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
<b>4 Обслуживание электрических сетей</b>					
Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	10588	21176
<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	2147,0	25764
<b>5 Уборка подъездов</b>					
Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	3650,4	87609,6
<b>7 Обслуживание придомовой территории</b>					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	26387	316644
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	2464	4928
Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	9	450	4050
<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	13563	13563
<b>Обработка подвалов</b>					
Дератизация	2 раза в год	1 обработка		1210	0
Дезинсекция	при необходимости	1 обработка		7900	0
Дезинфекция	при необходимости	1 обработка		375	0



0	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	10321	123852
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Обслуживание ОДПУ ГВС, ХВС и отопления					2376
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	158000
15	Текущие ремонты			12	17580	210960
17	Управление					1048032,6
	<b>ИТОГО:</b>					4473,2
	Площадь					19,52
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова

Настоящий протокол прошит и пронумерован на 14 (четырнадцать) листах  
 Председатель общего собрания В.В. Вавилова / В.В. Вавилова