

1

Протокол № 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, д. 21

город Яровое

02.07.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал Б, д. 21- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

27.06.2023 года с 17 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17 ч. 30 мин. 27.06.2023 г. до 20ч.
00 мин. 02.07.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 02.07.2023 года с 20ч.00 мин. по 21 ч. 00 мин. в кв. №24

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Шумилова Н.В. собственник кв.24

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3207,5 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2013,08 кв.м., что составляет 62,76 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Шумилова Н.В., секретаря собрания Ткаченко А.Е., счетную комиссию Шумилова Н.В., Ткаченко А.Е.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 62,76% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя Шумилова Н.В., секретаря собрания Ткаченко А.Е., счетную комиссию Шумилова Н.В., Ткаченко А.Е.

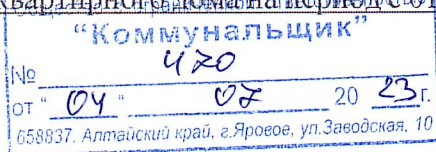
По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 20,31 руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 62,76 % голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 20,31 руб. /кв.м.



2

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 62,76 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

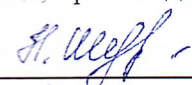
Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №21 квартал Б, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 5 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2023г. по 30.07.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____  / Шумилова Н.В./

Секретарь общего собрания _____  / Ткаченко А.Е./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

_____  // Шумилова Н.В./

_____  / Ткаченко А.Е./

ТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол №

112023 от 02.07.2023

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г. Шульдяков

Замер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.

Адрес: квартал Б дом 21

№	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1329	15948
	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	3476	10428
	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	2123	14861
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1347	6735
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4556	4556
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	7211
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия elevatorного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
	Проверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1232	1232
	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	8109	16218
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1		0
	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1539,6	18475,2
	Диагностика внутридомового газового оборудования	По истечении дому 30 лет, далее каждые 5 лет	смета			0
	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	2763	66312
	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	25428	305136
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2464	2464
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	4	450	1800
	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	4846	4846
	Обработка подвалов					
	Дезинфекция	2 раза в год	1 обработка		1077	0

10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	7400	88800
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
14	Текущие ремонты					60000
16	Управление			12	12606	151272
	ИТОГО:					781846,2
	Площадь					3207,5
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					20,31

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова