

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, д.6

город Яровое

«08» июля 2025 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал А, д. 6- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

06 июля 2025 года в 18 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 30 мин. 06 июля 2025 г. до 20ч. 00 мин. 08 июля 2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 08 июля 2025 года с 20 ч.10 мин. до 21 ч. 00 мин. в кв.№19.

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Харченко Виталий Владимирович, собственник квартиры №19.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **1887,1 кв.м.** присутствуют собственники помещений общей площадью **1246,45 кв.м.**, что составляет **66,05%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу: Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Харченко В.В., секретаря собрания Заболотную Е.И., счетную комиссию Харченко В.В., Заболотную Е.И.

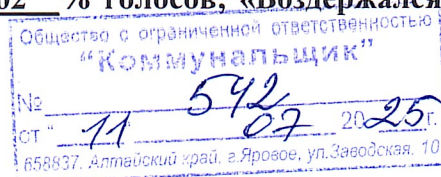
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 59,13% голосов; «Против» 6,92 % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания Харченко В.В., секретаря собрания Заболотную Е.И., счетную комиссию Харченко В.В., Заболотную Е.И.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размере 43,08 руб. /кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 57,03 % голосов; «Против» 9,02 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов



РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размере 43,08 руб. /кв.м. 2

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 62,27% голосов; «Против» 3,78 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №6 квартал А г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 3 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Ф.И.О.) / Харченко В.В. /

Секретарь общего собрания  (Ф.И.О.) / Заболотная Е.И. /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

 (Ф.И.О.) / Харченко В.В. /

 (Ф.И.О.) / Заболотная Е.И. /

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № 1/2025

от 08.07.2025

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г.Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.08.2025 г. по 31.08.2026 г.

Адрес: квартал А дом 6

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол- во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	3585	7170
	Обслуживание мусоропроводов					
	Прочистка ствола мусоропровода	по необходимости	1 прочистка	1	1950	1950
	Вывоз контейнеров до места погрузки, уборка выпавшего мусора в мусороприёмной камере	по графику	день	156	307	47892
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	2 раза в год	1 проверка	2	3650	7300
	Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка	1	3443	3443
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	1344	9408
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1095	5475
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4043	4043
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3317	3317
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3821	3821
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	5488	10976
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1	9361	9361
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	967,0	11604
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	3527	84648
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	19501	234012
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0,5	3331	1665,5
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1м3	3	682	2046
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	1791	1791

	Работы по контролю и отоплению ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	1	788	788
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	1389	1389
9	Обработка подвалов					
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	5902	70824
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
12	Обслуживание лифтов	ежемесячно	месяц	12	16465	197580
	Страхование лифтов	1 раз/год	1 страхование	1	2148	2148
	Освидетельствование лифтов	1 раз/год	1 освидетельствование	1	9526	9526
	Обслуживание системы передачи данных лифтов	ежемесячно	месяц	12	300	3600
	Интернет для лифтов	круглосуточно	месяц	12	2087	25044
14	Текущие ремонты					70000
16	Управление			12	11823	141876
	ИТОГО:					977827,5
	Площадь					1891,6
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					43,08

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова