

+по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 19

АКТ

общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»
« 28 » 07 2022 г.

Директор-ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Общие сведения по дому	
			Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1965	кирпичные	5	да
Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».				

Комиссия в составе: начальник ТО Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	Местами поперечные трещины, шелушение верхнего слоя- по периметру.	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит: кв. № 16, 39, 55, 60. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное: (установлены пластиковые окна 2019 г.)	
Подъезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное: (выполнен капитальный ремонт крыши)	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная) Частично отсутствует теплоизоляция трубопроводов. Глубокая коррозия трубопровода возврата ДУ-42-0,5м (подъезд)	капитальный ремонт

	езд №4)	
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) Глубокая коррозия трубопровода -0,5м (подъезд № 3).	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 32-3от 07.03.2019 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальных помещениях согласно ПУЭ (29шт). 3. Отсутствует освещение на входе в подъезды: № 2, 3.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: начальник ТО



Куликов В.Г.,

энергетик

Дейнега Е.М.

