

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 33

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 31 » 05 2024 Г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	1975	кирпичные	5	да	плоская, рулонная
2017г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши.					

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное. Отслоение бетона нижней площадки спуска в 1-й подвал с северной стороны, разлом 3-й ступени.	текущий ремонт
Отмостка	1. Частичное разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому (по периметру). 2. Северо-западный угол – грунт выше уровня отмостки. 3. Нарушение кирпичной кладки стен прямиков слуховых окон в подвал, окна заложены кирпичом.	капитальный ремонт
Цоколь	Трещины в отдельных местах по штукатурному слою, частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоёв (по периметру).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Расслоение кирпичной кладки (северный аварийный выход – между 1 и 2 эт. (правая стойка)). 2. Шелушение окрасочного слоя металлических лестниц аварийного выхода (север, юг).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Лоджии	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Частично отсутствует внутреннее остекление (створки, стекло) на лестничных площадках в подъездах № 1, 2.	капитальный ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное. 1. Трещина по штукатурному слою в подъезде № 2 (5 эт.) – в месте прохода мусоропровода. 2. Выбояна в площадке входа во 2-м подъезде.	текущий ремонт

Кровля	Состояние удовлетворительное (выполнен капитальный ремонт в 2017г.).	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Глубокая коррозия трубопроводов стояков - 2 шт. по 1,5 м. 2. Глубокая коррозия запорной арматуры (замена): Ø 15 – 3 шт. 3. Отсутствует запорная арматура на сбросах со стояков - ДУ – 15 - 7 шт.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Глубокая коррозия трубопровода ДУ-89 – 0,5 м.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 45-3 от 18.03.2022г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ.	капитальный ремонт
Мусоропроводы	Не действуют.	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора

 Куликов В.Г., начальник ТО

 Вакалов Е.А.