

по адресу:  
г. Яровое, ул. Ленина дом № 2

АКТ  
общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»  
« 26 » 08 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»  
  
В.Г.Шульдяков

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Общие сведения по дому		
		Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185 1954,	кирпичные	2	нет
Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».				

Комиссия в составе: Зам.директора Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Отмстка	Состояние удовлетворительное. Поперечные трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. 1. Частичное отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру). 2. Мелкие трещины в отдельных местах (по периметру). 3. Отслоение штукатурки угла с юго-западной и северо-западной стороны, юго-восток.	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Мелкая трещина по штукатурному слою: Юг – кв. № 3 (возле углового окна – длиной 1,5 м). 2. Частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах: Юго-западный угол Северо-западный угол. 3. Отсутствуют отчёты от водосточных труб.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное. Отслоение штукатурки на обналочке окна с северной стороны кв №.4., юго-запад №.3.	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное. 1. Изношены деревянные ступени лестничного марша. 2. Износ половниц в тамбуре и около лестничного пространства.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное 1. Выбиты стёкла в слуховом окне с северной стороны.	текущий ремонт

	2. Течёт стык желоба с северной-стороны.	
Система отопления	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления - прибора учёта нет. Система ГВС – прибора учёта – нет. Система ХВС – прибора учёта – нет.	установка приборов учёта
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 70-2 от 17.05.2019 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: Зам.директора



Куликов В.Г.,

энергетик



Дейнега Е.М.