

Директор ООО «Коммунальщик»

 В.Г.Шульдяков

АКТ
 общего (осеннего) осмотра дома
 « 03 » 10 2022 г.

по адресу:
 г. Яровое, квартал «Б», дом № 26

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1972	кирпичные	5	да

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное. Установлены сигнальные маячки в подвальном помещении 2 пгт, подвал № 1 и № 2. Контроль за сигнальными маячками.	
Подвал	Состояние удовлетворительное. Износ обрешётки и шиферного покрытия входов в подвалы.	капитальный ремонт (замена)
Отмостка	Состояние удовлетворительное.	
Цоколь	Состояние удовлетворительное. Частичное отслоение в отдельных местах окрасочного слоя (по периметру).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Установлены сигнальные маячки с западной стороны дома(кв. № 6) в кирпичной кладке. Контроль за сигнальными маячками.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконных плит квартир № 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 39, 40, 41, 43, 44, 48, 49, 50, 55, 56, 57, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное. Частично отсутствует внутреннее остекление на лестничных площадках: Подъезд №1: между 3 и 4 эт. (нет внутренних рам), Подъезд № 2: между 2 и 3 эт. (нет внутренних рам), между 3 и 4 эт. (нет внутренних рам), Подъезд № 3: между 2 и 3 эт. (нет внутренних рам), между 4 и 5эт. (нет внутренних рам), Подъезд № 4: между 4 и 5эт. (левая рама не застеклена, правой рамы нет).	капитальный ремонт

Подъезды	Состояние удовлетворительное. Отсутствует прибор отопления на 1-ом эт. в подъездах № 1, 2, 3, 4.	
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Глубокая коррозия врезки стояка (подъезд № 3 - восток). 2. Отсутствует теплоизоляция трубопроводов: Ø 42 – 40 м. 3. Необходимо замена запорной арматуры: ДУ-20 – 1 шт.; ДУ-15 – 2 шт. 4. Отсутствует запорная арматура на сбросах со стояков - ДУ-15 – 1 шт. 5. Отсутствует запорная арматура на стояке - ДУ-15 – 1 шт.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Согласно заключений о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 26-5 от 18.02.2022 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (30 шт). 3. Отсутствует освещение тамбура в подъезде: № 1, 2. 4. Отсутствует освещение на входе в подъезды: № 1 - 4.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена.	

Члены комиссии: зам. директора

Куликов В.Г., начальник ГО

Вакалов Е.А.