

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 26

АКТ

общего (всезнего) осмотра дома
« 30 » 05 2024 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	1972	кирпичные	5	да	плоская, рулонная

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния		Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра		
Фундамент	Состояние удовлетворительное.		
Подвал	Состояние удовлетворительное.		
Отмостка	Состояние удовлетворительное.		
Цоколь	Состояние удовлетворительное. Частичное отслоение в отдельных местах окрасочного слоя (по периметру).		текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.		
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.		
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконных плит квартир № 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 39, 40, 41, 43, 44, 48, 49, 50, 55, 56, 57, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.		капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное. Частично отсутствует внутреннее остекление на лестничных площадках: Подъезд №1: между 3 и 4 эт. (нет внутренних рам), Подъезд № 2: между 2 и 3 эт. (нет внутренних рам), между 3 и 4 эт. (нет внутренних рам), Подъезд № 3: между 2 и 3 эт. (нет внутренних рам), между 4 и 5эт. (нет внутренних рам), Подъезд № 4: между 4 и 5эт. (левая рама не застеклена, правой рамы нет).		капитальный ремонт

Подъезды	Состояние удовлетворительное. Отсутствует прибор отопления на 1-ом эт. в подъездах № 1, 2, 3, 4.	капитальный ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключений о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 26-5 от 18.02.2022 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (30 шт).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.