

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

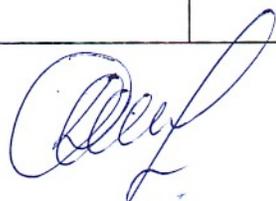
Директор ООО "Коммунальщик"  
В.Г.ШульдяковРазмер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
на период с 01.09.2025 г. по 31.08.2026 г.

Адрес: \_\_\_\_\_

квартал Б дом 32

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	9707	19414
2	<b>Обслуживание вентиляции</b>					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	2	2738	5476
3	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	3833	26831
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	2190	10950
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4043	4043
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	8792	8792
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3821	3821
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	5476	10952
7	<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	24447	293364
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	3331	3331
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	2	682	1364
8	<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	7602	7602
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9265	111180
11	<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта</b>					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
14	<b>Текущие ремонты</b>					417800
16	<b>Управление</b>			12	16242	194904
	<b>ИТОГО:</b>					1124954
	Площадь					2166,57
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					43,27

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова