

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, д.17

город Яровое

«30» 08. 2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал Б, д. 17- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

30.08.2023 года с 18 ч. 00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18ч. 30мин. 30.08.2023 г. до 20ч. 00 мин. 30.08.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 30.08.2023 года с 20ч.01 мин. по 21 ч. 00 мин. в кв. №23

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Марсенко Н.Н. собственник кв. 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3117,7 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1618,03 кв.м., что составляет 51,9% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Марсенко Н.Н., секретаря собрания Валько В.А., счетную комиссию Якушина Т.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 51,9% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания Марсенко Н.Н., секретаря собрания Валько В.А., счетную комиссию Якушина Т.Н.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размер 22,24 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 51,9% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размер 22,24 руб./кв.м.

По третьему вопросу Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 51,9% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов.

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №18 квартал Б, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 4 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2023г. по 30.07.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Марсенко Н.Н. (Ф.И.О.) / Марсенко /

Секретарь общего собрания Валько В.А. (Ф.И.О.) / Валько /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Якушина Т.Н. / Якушина /

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № 2 от 30.08.23г.

Handwritten signature

Handwritten notes: Приложение № 4 к протоколу № 2 от 30.08.23г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Е. Шульдяков



Адрес: квартал Б дом 17

Сумма платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г.

№	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1294	15528
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	2752	8256
	Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка	1	1941	1941
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров в отопительный период	по графику	месяц	7	2184	15288
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1408	7040
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4556	4556
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	7211
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
	Проверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	8301	16602
	Обслуживание газовых сетей					
	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	2683,5	64404
	Обслуживание придомовой территории					
	Уборка придомовой территории и подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	28800	345600
	Механизированная уборка снега с придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2464	2464
	Удаление отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	12	450	5400
	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Очистка кровель и козырьков от снега	1 раз в зимний период	1 очистка	1	4703	4703
	Обработка фасадов					
	Обработка фасадов	2 раза в год	1 обработка	1	1210	1210
	Обработка фасадов	при необходимости	1 обработка	1	5677	5677
	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными сроками, приём	круглосуточно	месяц	12	7203	86436

11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
14	Текущие ремонты					50000
16	Управление			12	13742	164904
	ИТОГО:					833220,95
	Площадь					3121,9
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					22,24

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова

Настоящий протокол прошит и пронумерован на

10

Председатель общего собрания



Ильиничева И.И.

) листах