

1

Протокол № 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал В, д.21

город Яровое

21.07.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал В, д.21 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

18.07.2023 года с 20 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 21 ч. 30 мин. 18.07.2023 г. до 20ч.
00 мин. 21.07.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 21.07.2023 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв 62

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Азанов С.Ю. собственник кв.62

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в
собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4274,1 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2199,6 кв.м., что составляет
51,48 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется
/ не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Азанов С.Ю., секретаря собрания Семесенко Н.И., счетную комиссию Азанов С.Ю., Семесенко Н.И.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 50,34 % голосов; «Против» 1,14 % голосов; «Воздержался» - %
голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Азанов С.Ю., секретаря собрания Семесенко Н.И., счетную комиссию Азанов С.Ю., Семесенко Н.И.

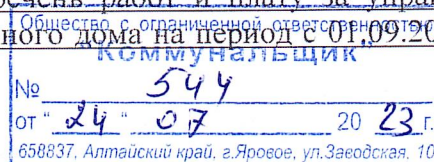
По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размер 22,06 руб./кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 50,34 % голосов; «Против» 1,14 % голосов; «Воздержался» - %
голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размер 22,06 руб./кв.м.



По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).


Проголосовали:


ГОЛОСОВАЛИ: «За» 50,34 % голосов; «Против» 1,14% голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
- 2. Список собственников помещений МКД №21 квартал В, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 6 л. в 1 экз.
- 3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.09.2023г. по 30.08.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Азанов С.Ю. /  /

Секретарь общего собрания Семесенко Н.И. /  /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Азанов С.Ю. /  /

Семесенко Н.И. /  /

ТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома В.Ф.Фанов С.Ю.

Протокол № _____ от _____

1/2023 от 21.07.2023

ТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г.Шульдяков



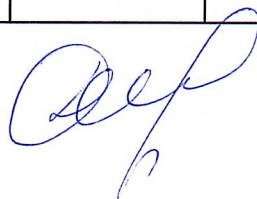
Смер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
в период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г.

Адрес: квартал В дом 21

| № п/п | Перечень услуг и работ | Примечание | Ед.изм.работы (услуги) | Кол-во в год | Стоимость за единицу | Сумма, руб/год |
|-------------------|--|--|------------------------|--------------|----------------------|----------------|
| Содержание | | | | | | |
| 1 | Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома. | постоянно | месяц | 12 | 1771 | 21252 |
| 2 | Обслуживание вентиляции | | | | | |
| | Проверка наличия тяги | 3 раза в год | 1 проверка | 3 | 3479 | 10437 |
| | Прочистка вентиляции | при забивки | 1 прочистка | 3 | 1941 | 5823 |
| 3 | Обслуживание инженерных сетей | | | | | |
| | Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период | по графику | месяц | 7 | 2898 | 20286 |
| | Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода | по графику | месяц | 5 | 1599 | 7995 |
| | Промывка канализации | 1 раз в год | 1 промывка | 1 | 4556 | 4556 |
| | Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1 промывка | 1 | 7211 | 7211 |
| | Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла) | 1 раз в год | работа | 1 | 3176 | 3176 |
| | Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка) | 1 раз в год | работа | 1 | 1380 | 1380 |
| 4 | Обслуживание электрических сетей | | | | | |
| | Техническое обслуживание электрических сетей | 2 раза в год | 1 ТО | 2 | 9085 | 18170 |
| | Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей | каждые 2 года | дом | 1 | | 0 |
| 5 | Обслуживание газовых сетей | | | | | |
| | Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей | ТО по графику | месяц | 12 | 1896,5 | 22758,35 |
| 6 | Уборка подъездов | 2 раза в месяц по графику | 1 уборка | 24 | 5203 | 124872 |
| 7 | Обслуживание придомовой территории | | | | | |
| | Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений | ежедневно в рабочие дни согласно плану работ | месяц | 12 | 33336,12 | 400033,44 |
| | Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории | по необходимости | 1 час | 2 | 2464 | 4928 |
| | Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.) | по необходимости | 1 м3 | 2 | 935 | 1870 |
| 8 | Обслуживание крыш и ливневой канализации | | | | | |
| | Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек | 1 раз в зимний период | 1 очистка | 1 | 5132 | 5132 |
| | Работы по контролю и отоплению ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком) | 1 раз в зимний период | 1 ливнёвка | 6 | 411 | 2466 |
| | Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора | 2 раза в год | 1 очистка | 1 | 1468 | 1468 |
| 9 | Обработка подвалов | | | | | |

| | | | | | | |
|----|---|---------------|-------------|----|-------|------------|
| | Дератизация | 2 раза в год | 1 обработка | 1 | 1210 | 1210 |
| 10 | Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения. | круглосуточно | месяц | 12 | 9862 | 118344 |
| 11 | Обслуживание общедомовых приборов учёта | | | | | |
| | Снятие показаний ОДПУ эл.энергии | ежемесячно | месяц | 12 | 198 | 2376 |
| 12 | Текущие ремонты | | | | | 120000 |
| 14 | Управление | | | 12 | 18813 | 225756 |
| | ИТОГО: | | | | | 1131499,79 |
| | Площадь | | | | | 4274,1 |
| | Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц | | | | | 22,06 |

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова