

Директор ООО «Коммунальщик»


АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
 « 28 » 04 2023 г.

В.Г.Шульдяков

+по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 19

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1965	кирпичные	5	да
				плоская, рулонная капитальный ремонт 2018 г.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное. Местами поперечные трещины, шелушение верхнего слоя - по периметру.	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное.	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Температурные швы – трещины по заделке цементным раствором (запад – 2 шт., восток – 2 шт.) 2. Частичное разрушение кирпичной кладки под оконным блоком лестничной площадки подъезда № 1 (5 эт.). 3. Шелушение наружной версты кирпичной кладки возле балконной плиты кв. № 60, 77.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит: кв. № 16, 39, 55, 60. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное: (установлены пластиковые окна 2019 г.).	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное: (выполнен капитальный ремонт крыши в 2018 г.).	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Частично отсутствует теплоизоляция трубопроводов. Глубокая коррозия трубопровода возврата ДУ-42 - 0,5 м (подъезд № 4).	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Глубокая коррозия трубопровода - 0,5 м (подъезд № 3).	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 204-5 от 09.11.2022 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (29 шт).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.