

по адресу:

г. Ядровое, квартал «А», дом № 15

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома

« 07 » 10 2024 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

Общие сведения по дому						
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1981	кирпичные	5	да	плоская, рулонная, с внутренним водостоком	2020г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное: (выполнен ремонт подвала с наружи профлистом и ремонт двери 2020 г.)	
Отмостка	Состояние удовлетворительное.	
Цоколь	Состояние удовлетворительное. Трещины по поверхности (над отмосткой) между 2 м и 3 м подъездом, шелушение окрасочного слоя (по периметру).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Температурные швы: Запад – состояние удовлетворительное. Восток – состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	Начало разрушения защитного слоя бетона боковой и нижней поверхностей балконных плит: кв. № 14, 23, 29, 41, 44.	капитальный ремонт
Лоджии	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное: (выполнен капитальный ремонт крыши 2020 г.) Дефекты кап.ремонта: нарушено крепление металлических листов на парапете сзади дома – 38 п.м.	Устранение по гарантии капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт

Система канализации	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 84-1 от 19.07.2024г.). Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (16 шт).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.