

Протокол № 2
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, д. 15

город Яровое

«20» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал Б, д. 15- во дворе дома.
Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится **18.06.2022 года с 19 ч.30 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 20 ч. 00 мин. 18.06.2022 г. до 20ч. 00 мин. 20.06.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 20.06.2022 года с 20ч.00 мин. по 21 ч. 00 мин. в кв. №11

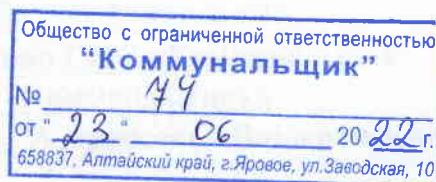
Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Дудко Н.В. собственник кв.11

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2083,0 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1530,23 кв.м.**, что составляет **73,46%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Выбор способ управления
 - управляющая организация
 - управляющая организация
 - непосредственное управление
 - управление товариществом собственников жилья
4. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
5. Утверждение договора управления.
6. Наделение полномочиями собственника квартиры №11 Дудко Н.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
7. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
8. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
9. Утверждение собственниками дома порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.
10. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик».



По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Дудко Н.В., секретаря собрания Локтева Н.Н., счетную комиссию Белоброва О.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,46% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Дудко Н.В., секретаря собрания Локтева Н.Н., счетную комиссию Белоброва О.В.

По второму вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома собрания Локтева Н.Н., Пшенова Т.М., Белоброва О.В., председателя дома Дудко Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,46% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали совет дома собрания Локтева Н.Н., Пшенова Т.М., Белоброва О.В., председателя дома Дудко Н.В.

По третьему вопросу: Выбор способ управления:- управляющая организация.

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,46% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали способ управление- управляющая организация

По четвертому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «Коммунальщик»

Предложили: Выбрать управляющую компанию ООО «Коммунальщик»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,46% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали управляющую компанию ООО Коммунальщик»

По пятому вопросу: Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,46% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

По шестому вопросу: Наделение полномочиями собственника квартиры № 11 Дудко Н.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 11 Дудко Н.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,46% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями собственника квартиры № 11 Дудко Н.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

По седьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 23,57 руб. /кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,46% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 23,57 руб. /кв.м.

По восьмому вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,46% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Оставили прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

По девятому вопросу: Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,46% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

По десятому вопросу: Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 73,46% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. **Реестр** собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
2. **Список** собственников помещений МКД №15, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 14 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на 2 л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Дудко И.В. (Ф.И.О.) Дудко И.В.

Секретарь общего собрания Локисева И.И. (Ф.И.О.) Локисева И.И.

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Белобородова О.В., Обелов –

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № 2 от 20.06.2022

Двор Дворов Н.В.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г.Шульдяков



Сумма платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Адрес: квартал Б дом 15

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	958	11496
Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	1145	8015
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	569	2845
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	2273	2273
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	6438	6438
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	2836	2836
Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1232	1232
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости, в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	330	660
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС (в т.ч. для проведения гидроиспытания)	по необходимости	переключение	4	330	1320
Удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	работа	4	440	1760
3 Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	2405	4810
Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1	7857	7857
4 Обслуживание придомовой территории					
Ручная уборка придомовой территории	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	15370	184440
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	2200	4400
Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 час	2	935	1870

Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	1219	1219
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	5334	64008
Обслуживание общедомовых приборов учёта					
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	177	2124
Текущие ремонты					300000
Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	1942,05	23304,60
Управление			12	8234	98808
ИТОГО:					732375,6
Площадь					2589,4
Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					23,57

Экономист Багринцева Н.В.



2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Управляющая компания обязана:

- Управлять многоквартирным зданием в соответствии с условиями договора. Досрочно прекратить выполнение своих обязанностей в случае ликвидации аварийно-диспетчерского обслуживания.
- Своевременно предоставлять информацию об исполнении своих обязанностей лицам и организациям, имеющим законные основания для получения такой информации, в том числе в форме заверенных копий документов, выданных в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
- В случае возникновения аварийных ситуаций и аварийных ситуаций немедленно принимать меры по устранению аварийных ситуаций, локализовать аварийные ситуации, обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан, а также имущества собственников помещений в многоквартирном доме.