

1

Протокол № 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал В, д.15

город Яровое

02.07.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал В, д.15 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**30.06.2023 года с 17 ч.30 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 00 мин. 30.06.2023 г. до 20ч. 00 мин. 02.07.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 02.07.2023 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в ООО «Коммунальщик» по адресу: г. Яровое ул. Заводская д. 10 каб. 11.

Инициатор общего собрания: ООО «Коммунальщик» по адресу: г. Яровое ул. Заводская д. 10

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4252,15 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2201,7 кв.м., что составляет 51,80 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Вавилова Д.В., секретаря собрания Куликов В.Г., счетную комиссию Вавилова Д.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 51,80 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрали председателя собрания Вавилова Д.В., секретаря собрания Куликов В.Г., счетную комиссию Вавилова Д.В.

**По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размер 18,71 руб./кв.м.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 51,80 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов



2

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размер 18.71 руб. /кв.м.

**По третьему вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).


Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 51,80 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

*Приложения к протоколу общего собрания:*

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №15 квартал В, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 6 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.09.2023г. по 30.08.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Вавилова Д.В. /  /

Секретарь общего собрания Куликов В.Г. /  /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Вавилова Д.В. /  /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г.УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "Коммунальщик"  
В.П.Шульдяков

Адрес: квартал В дом 15

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1762	21144
<b>2 Обслуживание вентиляции</b>					
Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	3476	10428
Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка	3	1941	5823
<b>3 Обслуживание инженерных сетей</b>					
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	2837	19859
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1673	8365
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4556	4556
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	7211
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
<b>4 Обслуживание электрических сетей</b>					
Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	9051	18102
<b>5 Обслуживание газовых сетей</b>					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1896,5	22758,35
<b>6 Обслуживание придомовой территории</b>					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	30560,32	366723,84
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	2464	4928
Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	1	450	450
<b>7 Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	5132	5132
Работы по контролю и отоплению ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	6	411	2466
Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	1468	1468
<b>8 Обработка подвалов</b>					
Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1210	1210
Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	7412	7412
Дезинфекция	при необходимости	1 обработка		375	0

9	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9608	115296
10	Обслуживание общедомовых приборов учёта	ежемесячно	месяц	12	198	2376
11	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии			12	18716	100000
13	Текущие ремонты					224592
	Управление					954856,19
	<b>ИТОГО:</b>					4252,15
	Площадь					18,71
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова