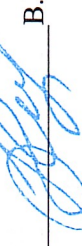


по адресу: **г. Яровое, квартал «А», дом № 30**  
**АКТ**  
 общего (осеннего) осмотра дома  
 « 14 » 10 2024 г.

Директор ООО «Коммунальщик»  
  
 В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому						
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1977	железобетонные стеновые панели	5	да	железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток	2017г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши, козырьков над лоджиями.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.  
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное. Входные деревянные дверные блоки физически изношены.	капитальный ремонт (замена)
Цоколь	Восток – проседание (грунт выше уровня) под лоджиями кв. № 26А, в районе кв. № 26, 40, 71, северный угол Север – проседание (грунт выше). Запад – проседание (контруклон) под лоджией кв. № 11, южный угол.	капитальный ремонт
Стены наружные	1. Частичное отслоение штукатурного слоя на входах в подвал № 1, 2, 5, 6. 2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру).	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Лоджии	Состояние удовлетворительное. <b>Выполнен капитальный ремонт козырьков лоджий в 2017г.</b> Шелушение защитного слоя бетона плит стоек лоджий – кв. № 10 (запад, левая), 18 (левая), 21 (левая), 62 (правая), 65 (правая), 68 (правая), 72 (правая), 79 (левая).	капитальный ремонт фасада
Окна	Состояние удовлетворительное. Отсутствует внутреннее остекление на лестничной площадке в подъезде № 1 (между 3 и 4 эт.), 2 (между 3 и 4 эт., 4 и 5 эт.).	текущий ремонт

Подъезды	<p>Состояние удовлетворительное.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Частичное разрушение цементной стяжки крылечек подъездов № 2, 3.</li> <li>Козырёк над подъездом № 2 в плохом состоянии, разрушение нижнего, защитного слоя бетона с оголением арматуры.</li> <li>Шелушение кромок подъездных плит с оголением арматуры № 1, 2, 3.</li> </ol>	капитальный ремонт
Кровля	Состояние удовлетворительное. <b>Выполнен капитальный ремонт крыши в 2017г.</b>	
Система отопления	Состояние удовлетворительное. <ol style="list-style-type: none"> <li>Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 13 шт.</li> <li>Необходима замена запорной арматуры ДУ-15 - 3 шт.; ДУ-20 – 9 шт.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. <ol style="list-style-type: none"> <li>Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 36-2 от 06.03.2020 г.).</li> <li>Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (37 шт).</li> <li>Отсутствует освещение тамбура в подъезде № 3, 5, 6.</li> <li>Отсутствует освещение на входе в подъезды: № 3, 5.</li> </ol>	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.