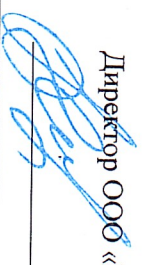


по адресу:
г. Дровное, квартал «А», дом № 24

общего (осеннего) осмотра дома
« 27 » 09 2023 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1977	железобетонные стеновые панели	5	да	железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток	2017г. – (Региональный оператор Алтайского края). Ремонт крыши, козырьков над лоджиями.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	1. Входные деревянные дверные блоки физически изношены. 2. Контр уклонь площадки подвала 1, 2, 5-й.	капитальный ремонт (замена)
Отмостка	1. Север – шелушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому под лоджиями кв. № 11, 42, 57 (отсыпка грунтом), западный угол; проседание верхней площадки на входе в подвалы № 3, 4, 5, 6. 2. Нет бетонного основания отмостки – северо-западный угол. 3. Запад – шелушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому. 4. Юг – шелушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому. 5. Восток – отсутствует в месте выхода газопровода (1 м.)	капитальный ремонт
Поколы	1. Шелушение защитного слоя бетона (юг). 2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру). 3. Разрушение бетона блоков примков продухов (юг). 4. Частичное отслоение в отдельных местах штукатурки поколы (север, юг).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Лоджии	Состояние удовлетворительное. Шелушение защитного слоя бетона стоек лоджий кв. № 3 (правая), 17 (левая), 19 (правая, левая), 20 (левая), 23 (левая), 25 (правая), 52 (правая), 77 (левая).	капитальный ремонт

Окна	Состояние удовлетворительное. Частично отсутствует внутреннее остекление (стекло, створки) на лестничных площадках в подъездах № 1, 2, 3, 4, 6.	капитальный ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное. Шелушение бетона боковой поверхности плиты над входом в подъезды № 3, 4.	текущий ремонт
Крыша	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ливнеприёмный лоток – состояние удовлетворительное. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона верхней поверхности плиты: Запад: над кв. № 54 (кухня), над лестничной площадкой подъезда № 4. Восток: над кв. № 9 (1 шт.), 54 (1 шт.) 3. Частичное разрушение в отделенных местах боковой поверхности плит кровли (опуск в лоток). 4. Частичное разрушение защитного слоя бетона с оголением арматуры на верхнем ребре плиты покрытия кровли: Восток – над кв. № 25 (1 м). 5. Частичное разрушение примыканий к оголовкам вент шахт. 6. Рубероидное кровельное покрытие отсутствует 80 %. Остальное покрытие в неудовлетворительном техническом состоянии (порывы, трещины). 7. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли над квартирами. 	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное. Глубокая коррозия трубопровода ДУ-133 – 1 м (ввод).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное. <ol style="list-style-type: none"> 1. Глубокая коррозия магистрального трубопровода: Подвал № 3 - Ø 57 – 1 м.; подв. № 4 – 7 м; подв. № 6 – 1 м. 2. Частично отсутствует теплоизоляция стоек в подвалах № 1, 3, 5. 	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное. Допнут расруб тройника чугунного трубопровода: Ø 100 – 2 шт. (лежак).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС - прибор учёта установлен.	капитальный ремонт
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. <ol style="list-style-type: none"> 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 19-1 от 14.01.2022 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (30 шт.). 3. Отсутствует освещение в тамбурах подъездов № 3, 4. 4. Отсутствует освещение на входе в подъезды. 	капитальный ремонт
Система вентиляции	Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентканалов в чердаке.	капитальный ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора

Куликов В.Г., начальник ТО

Вакалов Е.А.