

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1954, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное. Шелушение поверхности с северной стороны, местами с восточной.	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. Выполнена отделка металлическим сайдингом.	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Выполнена отделка металлическим сайдингом.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	Состояние удовлетворительное. 1. Частичное отслоение бетона боковой поверхности плиты кв. № 4 (запад). 2. Коррозия металлического усиления балконов.	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. Наличие наружной коррозии (местами) на стойках козырьков над входом в подъезды.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Надпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт

Крыша	Состояние удовлетворительное. 1. Течь на стыках подвесных водоотводящих желобов. 2. Отсутствуют дефлекторы на оголовках вентиляционных шахт – 4 шт.	текущий ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Чердачная разводка.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Глубокая коррозия трубопровода на врезке крана Ø 25. 2. Коррозия запорной арматуры ДУ-50 – 2 шт (подвал). 3. Глубокая коррозия трубопровода ДУ-32 – 1 м (подвал).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Чердачная разводка – состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 172-4 от 22.09.2022 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО

Вакалов Е.А.

