

* Управляющая организация (ООО "Коммунальщик" в соответствии с проектом статьи 12 ч. 7 ФЗ 206 энергосбережения и повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ) разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по всему многоквартирному дому.
 * Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.
 * Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.
 * Протокол необходимо предоставить в ООО "Коммунальщик".

Перечень

мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый 10 августа 2022 года ООО "Коммунальщик" для многоквартирного дома:

N п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источники финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Расходы на проведение мероприятия	Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов	Срок окупаемости
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11

I. Перечень основных мероприятий
 Система отопления и горячего водоснабжения

1.	Установка линейных баланспровочных вентилей и баланспровочная система отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Баланспровочные вентили, запорные вентили, воздухоулавывающие клапаны	УО, ПО	Плата за содержание помещения	Периодическая регулировка, ремонт	1 м.п. от 320 руб. 1 шт. от 3750 руб.	до 5 %	36 мес
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО, ПО	Плата за содержание помещения	Периодический осмотр, ремонт	от 6300 руб. до 3%	до 3%	36 мес
3.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	ПО	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, проверка, ремонт	1 шт. от 1100 руб.	до 10 %	24 мес

Система электроснабжения и освещения

4.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светодиодки)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание помещения	Периодический осмотр, протирка	1 шт от 2000 руб.	до 60 %	24 мес
5.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полупуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	Плата за содержание помещения	Периодический осмотр, ремонт	1 шт. от 10000 руб.	до 2%	36 мес
6.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полупуретановая пена и др.	УО	Плата за содержание помещения	Периодический осмотр, ремонт	1 блок от 1000 руб.	до 2%	24 мес

II. Перечень дополнительных мероприятий

1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
Система отопления и горячего водоснабжения									
7.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	УО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт	1 шт. от 3000 руб.	до 10 %	48 мес
8.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 3) Упрочнение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт	1 шт. от 1000 руб.	до 6%	12 мес
9.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматик	от 80 000 руб.	до 5 %	48 мес
10.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1 м.п. труб от 1000 руб. 1 шт. от 2000 руб.	до 5 %	36 мес
Система холодного водоснабжения									
11.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1 м.п. от 1000 руб. 1 шт. от 2000 руб.	до 2 %	36 мес
Система электроснабжения и освещения									
12.	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включенная (выключенная)	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	1 датчик от 2000 руб.	до 15 %	48 мес
13.	1) Снижение инфльтрации через оконные и балконные дверные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Дверные и оконные конструкции	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1 стеклопакет от 13 000 руб.	до 2%	48 мес	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков								
14.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1 м.п. от 1000 руб.	до 5 %	36 мес	

Директор ООО "Коммунальщик"

 / Шульдяков В.Г.

получил Председатель совета дома