

Протокол № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, д.18

город Яровое

«05» 06. 2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал Б, д. 18- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

02.06.2023 года с 18 ч. 00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18ч. 30мин. 02.06.2023 г. до 20ч.
00 мин. 05.06.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 05.06.2023 года с 20ч.01 мин. по 21 ч. 00 мин. в кв. №5

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Погребной В.А. собственник кв. 5

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в
собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3148,4 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2047,10 кв.м., что составляет
67,33 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется
/ не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Погребной В.А., секретаря собрания Штадлер Н.А., счетную комиссию Беляева И.В., Польская И.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,33 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - %
голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Погребной В.А., секретаря собрания Штадлер Н.А., счетную комиссию Беляева И.В., Польская И.Ю.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт
общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего
имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 20,76 руб.
/кв.м.

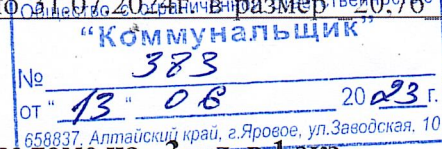
Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,33 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - %
голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего
имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 20,76⁰⁰
руб. /кв.м.

Приложения к протоколу общего собрания:

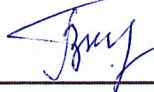
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.




2. Список собственников помещений МКД №18 квартал Б, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 4 л. в 1 экз.

3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.

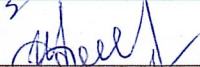
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2023г. по 30.07.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Погребной В.А. (Ф.И.О.) /  /

Секретарь общего собрания Штадлер Н.А. (Ф.И.О.) /  /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Беляева И.В. /  /

Польская И.Ю. /  /

_____ / / _____ /

ДАЮ
 Председатель совета дома
 кол № 3 от 05.06.2023



Директор ООО "Коммунальщик"
 В.Г.Шульдяков

размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
 за период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.

Предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "Коммунальщик"

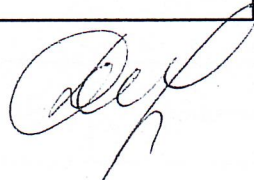
Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

Адрес: **квартал Б дом 18**

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1305	15660
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	3476	10428
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	2000	14000
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1224	6120
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4556	4556
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	7211
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	8109	16218
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1589,1	19068,95
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	2841	68184
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	25002	300024
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	2464	4928
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	5	450	2250
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	4846	4846
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	7264	87168

11	учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
14	Текущие ремонты					50500
16	Управление			12	13858	166296
	ИТОГО:					784389,95
	Площадь					3148,4
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					20,76

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова