

## ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Алтайский край г. Яровое, квартал А, д.7

г. Яровое

«02» марта 2023 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
Андреева Л.В. собственник квартиры 29 дома 7 кв. А, г. Яровое, Алтайский край

Дата проведения общего собрания: «02» марта 2023 года в 18-00 часов

Место проведения общего собрания: Во дворе дома.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме – 1 901,4 кв.м  
(общая площадь помещений многоквартирного дома - 1 901,4 м<sup>2</sup>)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании на общем собрании – 1 398,72 кв.м.

(26 помещений общей площадью 1398,72 м<sup>2</sup> (73,56% от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 1 901,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал А, д.7
2. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А, д.7
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А, д.7 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

### 1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

#### СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры №29 Андрееву Л.В., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши дома в 2023г., что необходимо выбрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал А, д.7

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания собственника квартиры № 29 Андрееву Л.В., секретаря собственника квартиры №20 Эрбист Д.Ю.

#### РЕШИЛИ:

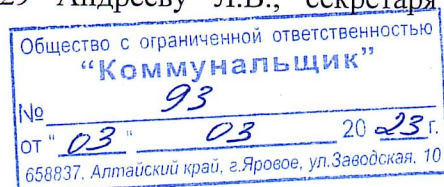
Выбрать: председателем собрания собственника кв. 29 Андрееву Л.В.

Секретарем собрания – собственника №20 Эрбист Д.Ю.

Счетная комиссия - Андрееву Л.В., Эрбист Д.Ю.

«За» 73,56 % голосов; «Против»    % голосов; «Воздержался»    % голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 73,56 % голосов.



### 2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 29 Андрееву Л.В., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши дома в 2023г., что необходимо утвердить форму проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить очную форму проведения общего собрания.

**РЕШИЛИ:** утвердить очную форму проведения общего собрания.

«За» 73,56 % голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     %голосов

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 73,56 %голосов.

### **3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А, д.7

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №29 Андрееву Л.В., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши дома в 2023г., что необходимо утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А, д.7

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А, д.7:

вид работ: ремонт крыши.

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А, д.7:

вид работ: ремонт крыши.

«За» 73,56 % голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     %голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 73,56 %голосов.

### **4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:**

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №29 Андрееву Л.В., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши дома в 2023г., что необходимо утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту – 1 486 189,73 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 1 357 178,54 руб.;

– по разработке проектной документации 33 268,85 руб.;

- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 25 983,19 руб.;

- по проведению экспертизы проектной документации 40 715,03 руб.;

- по осуществлению строительного контроля 29 044,12 руб.

**РЕШИЛИ:** утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту – 1 486 189,73 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 1 357 178,54 руб.;

– по разработке проектной документации 33 268,85 руб.;

- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 25 983,19 руб.;

- по проведению экспертизы проектной документации 40 715,03 руб.;

- по осуществлению строительного контроля 29 044,12 руб.

«За» 73,56 % голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     %голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 73,56 %голосов.

### **5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**

Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №29 Андрееву Л.В., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши дома в 2023г., что необходимо утвердить источник финансирования капитального ремонта.

**Предложено:** утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

**РЕШИЛИ:** утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

«За» 73,56 % голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     %голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) 73,56 %голосов.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А, д.7 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №29 Андрееву Л.В., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши дома в 2023г., что необходимо выбрать собственника, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А, д.7 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать собственника\_ квартиры №29 Андрееву Л.В., который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А, д.7 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ:** выбрать собственника квартиры №29 Андрееву Л.В., который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А, д.7 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За» 73,56 % голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов  
Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) 73,56 % голосов.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование

**СЛУШАЛИ:** Собственника квартиры №29 Андрееву Л.В., которая сообщила о проведении капитального ремонта крыши дома в 2023г. что необходимо утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. Заводская 10.

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. Заводская 10.

«За» 73,56 % голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов  
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 73,56 % голосов.

Председатель общего собрания:

Андреева Л. В. | Андреева Л. В.

Секретарь общего собрания:

Эрбист Д. Ю. | Эрбист Д. Ю.

Счетная комиссия:

Андреева Л. В. | Андреева Л. В.  
Эрбист Д. Ю. | Эрбист Д. Ю.  
\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_|\_\_\_\_\_

**Приложения к протоколу общего собрания:**

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права

собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (предоставляемых собственниками):

для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц;

для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, которым владеет соответствующее лицо, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, подпись данного лица.

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.