

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, д.35

город Яровое

«16» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал А, д. 35 во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

13.06.2022 года с 20 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 20 ч. 30 мин. 13.06.2022 г. до 20ч. 00 мин. 16.06.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 16.06.2022 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №45

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Ивонинский П.Ю. собственник кв.45

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4270,7 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **3167,06 кв.м.**, что составляет **76,86%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Выбор способ управления
 - управляющая организация
 - управляющая организация
 - непосредственное управление
 - управление товариществом собственников жилья
4. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
5. Утверждение договора управления.
6. Наделение полномочиями собственника квартиры №45 Ивонинский П.Ю. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
7. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
8. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
9. Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).
10. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик».



По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Ивонинский П.Ю., секретаря собрания Самозван М.В., счетную комиссию Ивонинский П.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 76,86% голосов; «Против» ___ % голосов; «Воздержался» ___ % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Ивонинский П.Ю., секретаря собрания Самозван М.В., счетную комиссию Ивонинский П.Ю.

По второму вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома собрания Акиньшина Е.В., Байда С.А., Сивоплясова Н.А., Кобылкина О.С., Богун Р.И., председателя дома Ивонинский П.Ю.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 76,86% голосов; «Против» ___ % голосов; «Воздержался» ___ % голосов

Решение: Выбрали совет дома Акиньшина Е.В., Байда С.А., Сивоплясова Н.А., Кобылкина О.С., Богун Р.И., председателя дома Ивонинский П.Ю.

По третьему вопросу: Выбор способ управления:- управляющая организация.

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 76,86% голосов; «Против» ___ % голосов; «Воздержался» ___ % голосов

Решение: Выбрали способ управление- управляющая организация

По четвертому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «Коммунальщик»

Предложили: Выбрать управляющую компанию ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 76,86% голосов; «Против» ___ % голосов; «Воздержался» ___ % голосов

Решение: Выбрали управляющую компанию ООО Коммунальщик»

По пятому вопросу: Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 76,86% голосов; «Против» ___ % голосов; «Воздержался» ___ % голосов

Решение: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

По шестому вопросу: Наделение полномочиями собственника квартиры № 45 Ивонинский П.Ю. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 45 Ивонинский П.Ю. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 76,86% голосов; «Против» ___ % голосов; «Воздержался» ___ % голосов

Решение: Наделить полномочиями собственника квартиры № 45 Ивонинский П.Ю. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

По седьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 18,97 руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 76,86% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 18,97 руб. /кв.м.

По восьмому вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 76,86% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Оставили прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По девятому вопросу: Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 76,86% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

По десятому вопросу: Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 76,86% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» %

ГЛОСОВ

Решение: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №35, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 26 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на 2 л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Севостьянов П.В. (Ф.И.О.)

Аку

Секретарь общего собрания

Самозван М.В. (Ф.И.О.)

СМел

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Самозван М.В. СМел

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № _____ от _____

Владимир Иванович Писко
16.06.22

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Коммунальщик"
В.П. Шульдяков

Смета на оплату за содержание общего имущества многоквартирного дома
период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Адрес: квартал А дом 35

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работ ы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Обслуживание					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1564	18768
Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	квартира	96	97	9312
Прочистка вентиляции	при забивки	2 часа	1	1733	1733
Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	2165	15155
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1126	5630
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4068	4068
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	6438	6438
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	2836	2836
Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1232	1232
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС (в т.ч. для проведения гидроиспытания)	по необходимости	переключени е	4	330	1320
Запуск/отключение летнего водопровода	весна, осень	переключени е	2	330	660
Удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	работа	2	440	880
Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	8065	16130
Обслуживание газовых сетей					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1896,5	22758,35
Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	4599,5	110388
Обслуживание придомовой территории					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	29084	349008
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2200	2200
Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 час	2	935	1870

Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	4582	4582
Работы по контролю и отоплению ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	6	367	2202
Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	1311	1311
Обработка подвалов					
Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	1080	2160
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	8706	104472
Обслуживание общедомовых приборов учёта					
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	177	2124
Текущие ремонты					80000
Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2747,03	32964,36
Управление			12	13439	161268
ИТОГО:					962129,71
Площадь					4226,2
Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					18,97

Экономист Багринцева Н.В.

1.1. Целью договора является выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, м. Южная, д. 1, стр. 1, кв. 101, принадлежащего на праве собственности ООО «Собитэкспloit» (ИНН 50/0010000000, ОГРН 1045000000000), в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и условиями Договора.

1.2. Работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и условиями Договора. Работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и условиями Договора. Работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и условиями Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика (ООО «Собитэкспloit»):
 2.1.1. Обеспечить своевременную оплату счетов за выполненные работы и услуги.
 2.1.2. Обеспечить своевременную оплату счетов за выполненные работы и услуги.
 2.1.3. Обеспечить своевременную оплату счетов за выполненные работы и услуги.