

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, д. 4

город Яровое

«11» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал А, дом 4, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 11.06.2022 года в 20 ч.00 мин. (время местное), во дворе дома;

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 21 ч. 00 мин. 11.06.2022 года по 23 ч. 00 мин. 11.06.2022 года (время местное)

Дата и место подсчета голосов: 11.06.2022 года с 23 ч.00 мин. по 23 ч. 30 мин. в кв. № 3

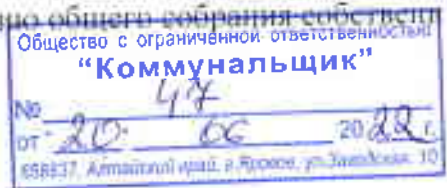
Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Прокопенко В.П. собственник кв. 3

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1926 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1558,28 кв.м., что составляет 82,91% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно / неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию ~~общего собрания собственников помещений~~ помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Выбор способ управления:
 - управляющая организация
 - непосредственное управление
 - управление товариществом собственников жилья
4. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
5. Утверждение договора управления.
6. Наделение полномочиями собственника квартиры №3 Прокопенко В.П. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
7. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
8. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
9. Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).
10. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.



По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию .

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Прокопенко В.П., секретаря собрания Ларченко А.А., счетную комиссию Бочарова Т.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 82,91% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Прокопенко В.П., секретаря собрания Ларченко А.А., счетную комиссию Бочарова Т.Н.

По второму вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома Прокопенко В.П., Ларченко А.А., Бочарова Т.Н.
выбрать председателя дома Прокопенко В.П.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 82,91% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Выбрали совет дома Прокопенко В.П., Ларченко А.А., Бочарова Т.Н. выбрать председателя дома Прокопенко В.П.

По третьему вопросу: Выбор способ управления:- управляющая организация; - непосредственное управление; - управление товариществом собственников жилья

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 82,91% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Выбрали способ управление- управляющая организация

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации

Предложили: Выборать управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 82,91% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Выбрали управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

По пятому вопросу: Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 82,91% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

По шестому вопросу: Наделение полномочиями собственника квартиры № 3 Прокопенко В.П. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 3 Прокопенко В.П., на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 82,91% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Наделить полномочиями собственника квартиры № 3 Прокопенко В.П. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

По седьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 28,87 руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 82,91% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 28,87 руб. /кв.м.

По восьмому вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 82,91% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Оставили прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По девятому вопросу: Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 82,91% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД. о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

На диспутному вопросу: Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания. в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложение: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания. в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 82,91% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 2. Список собственников помещений МКД №4, г. Яровое, отсутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 12 л. в 1 экз.
- 3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
- 5. Договор управления МКД на 7 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Трокоцкий В.И. (Ф.И.О.) Трокоцкий

Секретарь общего собрания Ларченко (Ф.И.О.) Ант-

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.
Антон 1 Яковарова Т.Н.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № 2 от 13.06.2022

Иванов И.И.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "ЖК "Коммунальщик"
В.Г. Шульдяков



мер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Адрес: **Квартал А дом 4**

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Планирование работ					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	709	8508
Обслуживание мусоропроводов					
Прочистка ствола вентиляционной шахты	по необходимости	2 часа	2	560	1120
Вывоз контейнером до места погрузки, уборка выпавшего мусора в мусороприемной камере	по графику	день	150	200	30000
Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	квартира	44	97	4268
Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - в отопительный период	по графику	месяц	7	510	3570
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния), устранение незначительных неисправностей - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	395	1975
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	2273	2273
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	5705	5705
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	2836	2836
Проверка манометров (снятие, гос. проверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1232	1232
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости, в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключени е	2	330	660
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС	по необходимости	переключени е	4	330	1320
Удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	работа	4	440	1760
Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	3596	

№ п/п	Наименование работ	Средств 2 года	Единица измерения	Количество	Стоимость	Итого
5	Обслуживание газовых сетей			1	6900	
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	905,1	108
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 месяц	12	4574	
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	13052	15
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0,5	2200	
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	772	
	Работы по контролю и отогреву ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	1	482	
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	732	
9	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	3949	473
10	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	177	212
11	Обслуживание лифтов	ежемесячно	месяц	12	11337	13604
	Страхование лифтов	1 раз/год	1 страхование	1	1626	162
	Освидетельствование лифтов	1 раз/год	1 освидетельствование	1	7409,14	7409,14
12	Текущие ремонты					73700
13	Начисление и сбор платежей					17253,00
14	Управление	по графику	месяц	12	1437,75	664134,33
	ИТОГО:			12	6096	1917
	Площадь					28,87
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					

Экономист ООО "Коммунальщик" Багринцева Н.В.