

1

Протокол № 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, д. 33

город Яровое

08.08.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал Б, д. 33 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

29.07.2023 года с 19 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 30 мин. 29.07.2023 г. до 20ч.

00 мин. 08.08.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 08.08.2023 года с 20 ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №142

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Фризен А.П. собственник кв.142

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2616,99 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2284,25 кв.м., что составляет 87,11 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Фризен А.П., секретаря собрания Савченко В.Г., счетную комиссию Кинцель А.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 87,11 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Фризен А.П., секретаря собрания Савченко В.Г., счетную комиссию Кинцель А.А.

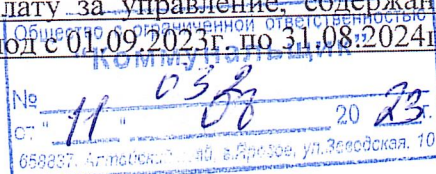
По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размер 21,68 руб./кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 87,11 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размер 21,68 руб./кв.м.



По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 87,11 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №33, квартал Б г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 10 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.09.2023г. по 30.08.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Фризен А.П. / [подпись]

Секретарь общего собрания Савченко В.Г. / [подпись]

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Кизель А.А. / [подпись]

РЖДАО

Председатель совета дома Фризен Алексей Петрович
 Протокол № 1/2023 от 08.08.2023г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"
 В.Г.Шульдяков

плата за содержание общего имущества многоквартирного дома
 период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г.

Адрес: **квартал Б дом 33**



Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1084	13008
Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	1014	3042
Обслуживание инженерных сетей					
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров в отопительный период	по графику	месяц	7	1776	12432
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1258	6290
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	2546	2546
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	6438	6438
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	2836	2836
Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
Обслуживание электрических сетей					
Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	4863	9726
Обслуживание придомовой территории					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	18829,15	225949,8
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2464	2464
Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	2	450	900
Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	3829	3829
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	6038	72456
Обслуживание общедомовых приборов учёта					
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
Текущие ремонты					
					150000
Управление					
					165300
ИТОГО:					
					680972,8
Площадь					
					2616,99
Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в					
					21,68

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова