

по адресу:

г. Яровое, ул. Менделеева дом № 3

общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»  
« 26 » 08 2022 г.

**АКТ**

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	2010 г. – капитальный ремонт по ФЭ № 185 1954,	кирпичные	2	нет
Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».				

Комиссия в составе: Зам. директора Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное. Шелушение поверхности с северной стороны, местами с восточной.	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. Выполнена отделка металлическим сайдингом.	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Выполнена отделка металлическим сайдингом.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	Состояние удовлетворительное. 1. Частичное отслоение бетона боковой поверхности плиты кв. № 4 (запад). 2. Коррозия металлического усиления балконов.	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. Наличие наружной коррозии (местами) на стойках козырьков над входом в подъезды.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Надпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Разводка по квартирам из подъезда (работоспособная).	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 106-4 от 12.07.2019 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены.	

Члены комиссии: Зам.директора



Куликов В.Г.,

энергетик



Дейнега Е.М.