

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 30

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома  
« 23 » 09 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

| Эксплуатирующая организация  | Год постройки | Общие сведения по дому         |                   |                 |
|--|---------------|--------------------------------|-------------------|-----------------|
|  |               | Материалы стен                 | Количество этажей | Наличие подвала |
| ООО «Коммунальщик»   | 1977          | железобетонные стеновые панели | 5                 | да              |
| железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток<br>капитальный ремонт – 2017 г. |               |                                |                   |                 |

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния   | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|----------------------------|---|---|
| Фундамент                  | Состояние удовлетворительное.   | капитальный ремонт (замена)                                 |
| Подвал                     | Состояние удовлетворительное.<br>Входные деревянные дверные блоки физически изношены.   | капитальный ремонт  |
| Отмостка                   | Восток – проседание (грунт выше уровня) под лоджиями кв. № 26А, в районе кв. № 26, 40, 71, северный угол<br>Север – проседание (грунт выше).<br>Запад – проседание (контруклон) под лоджией кв. № 11, южный угол. | капитальный ремонт  |
| Цоколь                     | 1. Частичное отслоение штукатурного слоя на входах в подвал № 1, 2, 5, 6.<br>2. Шелушение окрасочного слоя (по периметру).  | капитальный ремонт  |
| Стены наружные             | Состояние удовлетворительное.   |   |
| Перекрытия                 | Состояние удовлетворительное.   |   |
| Лоджии                     | Состояние удовлетворительное.<br>Шелушение защитного слоя бетона плит стоек лоджий – кв. № 10 (запад, левая), 18 (левая), 21 (левая), 62 (правая), 65 (правая), 68 (правая), 72 (правая), 79 (левая).             | текущий ремонт  |
| Окна                       | Состояние удовлетворительное.<br>Отсутствует внутреннее остекление на лестничной площадке в подъезде № 1 (между 3 и 4 эт.), 2 (между 3 и 4 эт., 4 и 5 эт.).   | текущий ремонт  |

|  |   |                    |
|--|---|--------------------|
| Подъезды   | Состояние удовлетворительное.<br>1. Частичное разрушение цементной стяжки крылец подездов № 2, 3.<br>2. Козырёк над подъездом № 2 в плохом состоянии, разрушение нижнего, защитного слоя бетона с оголением арматуры.<br>3. Шелушение кромок подъездных плит с оголением арматуры № 1, 2, 3.  | текущий ремонт     |
| Кровля   | Состояние удовлетворительное: (выполнен капитальный ремонт крыши).  |                    |
| Система отопления                                      | Состояние удовлетворительное (работоспособная).<br>1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 13 шт.<br>2. Отсутствует теплоизоляция на трубопроводах: Ø 57 – 15 м; Ø 76 – 2,5 м; Ø 89 – 3 м.<br>3. Необходима замена запорной арматуры ДУ-15 - 3 шт.; ДУ-20 – 9 шт.  | капитальный ремонт |
| Система холодного водоснабжения                        | Состояние удовлетворительное (работоспособная).<br>Глубокая коррозия магистрального трубопровода: Подвал № 1: Ø 57 – 1 м (низ).   | капитальный ремонт |
| Система горячего водоснабжения                         | Состояние удовлетворительное (работоспособная).<br>Установлена временная опора – подв. № 5.   | капитальный ремонт |
| Система канализации                                    | Состояние удовлетворительное (работоспособная).   | капитальный ремонт |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен.<br>Система ГВС – прибор учёта установлен.<br>Система ХВС – прибор учёта установлен.  |                    |
| Системы электроснабжения и освещения                   | Состояние удовлетворительное (работоспособная).<br>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 36-2 от 06.03.2020 г.).<br>2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (37 шт).<br>3. Отсутствует освещение тамбура в подъезде № 3, 5, 6.<br>4. Отсутствует освещение на входе в подъезды: № 3, 5. | капитальный ремонт |
| Система вентиляции                                     | Состояние удовлетворительное.   |                    |
| Доски объявлений в подъездах МКД                       | Состояние удовлетворительное.   |                    |

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.