

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 20

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 14 » 05 2024 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	1983	железобетонные стеновые панели	5	да	железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток
					Не проводился.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ГО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Отслоение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие контруклонов к дому: запад – кв. № 1 (8 м), север (12 м), восток – кв. № 1 (6 м), 12 (6 м).	капитальный ремонт
Цоколь	Начало разрушения защитного слоя бетона цокольной панели (в нижней части) на входе в подвал № 2, 3, 4, 5.	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Температурные швы – состояние удовлетворительное. Установлен кондиционер: на наружной стене (кв. № 7, 45, 77, 74). Состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Ведется капитальный ремонт.	капитальный ремонт
Лоджии	Установлены кондиционеры: на экране лоджии (кв. № 14, 16, 22, 54). Установлены кондиционеры: на стойках лоджии (кв. № 12, 72).	
Окна	Состояние удовлетворительное. Частично отсутствует внутреннее остекление (стекло, створки) на лестничных площадках в подъездах № 1, 2, 3, 4, 6.	капитальный ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное. Шелушение бетона боковой поверхности плиты над входом в подъезды № 3, 4.	текущий ремонт

Крыша	Ведется капитальный ремонт.	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное. Глубокая коррозия трубопровода ДУ-133 – 1 м (ввод).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное. 1. Глубокая коррозия магистрального трубопровода: Подвал № 3 - Ø 57 – 1 м.; подв. № 4 – 7 м; подв. № 6 – 1 м. 2. Частично отсутствует теплоизоляция стояков в подвалах № 1, 3, 5.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное. Лопнут раструб тройника чугунного трубопровода: Ø 100 – 2 шт. (лежак).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС - прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 19-1 от 14.01.2022 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (30 шт). 3. Отсутствует освещение в тамбурах подъездов № 3, 4. 4. Отсутствует освещение на входе в подъезды.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентканалов в чердаке.	капитальный ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО

Вакалов Е.А.

