

1.

Протокол № 2/2025

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, кв.А д. 34**

город Яровое

18.05.2025 г.

Место проведения: г. Яровое, кв.А д. 34 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится
07.05.2025 года с 17 ч.30 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 00 мин. 07.05.25 г. до
20ч. 00 мин. 18.05.2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 18.05.2025 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв.
№ 79

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Сергеев А.И. собственник кв. 79

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в
собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4242,2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2367,60 кв.м., что составляет
55,73 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется
/ не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное
подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Сергеев А.И. секретаря собрания Ситцев А.И. счетную комиссию Васильев О.В., Богданов П.О.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 55,73 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

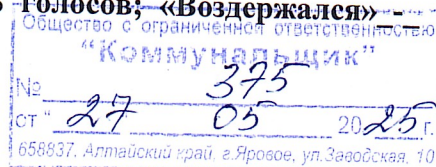
РЕШИЛИ: Выбрали председателя Сергеев А.И. секретаря собрания Ситцев А.И. счетную комиссию Васильев О.В., Богданов П.О.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размер 28,64 руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 55,73 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов



УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол №

от

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"
В.П.Шульдяков

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	9707,00	19414
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	2	8112	16224
	Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка	1	3443	3443
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	4345	30415
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	2277	11385
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6581	6581
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3679	3679
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3821	3821
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	12325	24650
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	2231,0	26772
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	8174	196176
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	35311	423732
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	3331	6662
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	6,5	483	3139,5
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка		8278	0
	Работы по контролю и отоплению ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка		597	0
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	3053	3053
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1300	1300
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	13236	158832
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
14	Текущие ремонты					100000
	Частичный ремонт отмостки					150000
16	Управление			12	21966	263592
	ИТОГО:					1458000,5
	Площадь					4242,2
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					28,64

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова

13