

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 21

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 17 » 03 2025 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому					Капитальный ремонт
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	
ООО «Коммунальщик»	1967	кирпичные	5	да	2018г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши. 2019г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт фасада, отмостки.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния		Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра		
Фундамент	Состояние удовлетворительное.		
Подвал	Состояние удовлетворительное.		
Отмостка	Состояние удовлетворительное. Частичное шелушение верхнего слоя, поперечные трещины по периметру.		текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное.		
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Температурные швы – частичное выкрашивание раствора в обоих швах - запад.		текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.		
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир № 6, 8, 10, 11, 14, 15, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 46, 47, 50, 52, 56, 58, 59, 60, 65, 67, 69, 71, 73, 74, 75, 77, 78. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит.		капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.		
Подъезды	Состояние удовлетворительное. 1. Отсутствует тамбурная перегородка и тамбурный дверной блок в подъездах № 3, 4 (убраны собственниками самовольно). 2. Отсутствуют двери в тамбурном дверном блоке в подъезде № 2. 3. Отсутствует прибор отопления на 1-ом эт. в подъездах № 1, 2, 3.		текущий ремонт

Крыша	Состояние удовлетворительное.		
Система отопления	Состояние удовлетворительное. 1. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 4 шт. 2. Глубокая коррозия трубопровода возврата – 1 м. 3. Коррозия запорной арматуры ДУ-20 - 2 шт.		капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное. Глубокая коррозия врезки трубопровода стояка (подъезд № 4).		капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное. Глубокая коррозия магистрального трубопровода: Подвал № 2 (точечная).		капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное.		капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.		
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 129-3 от 27.09.2024 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (30 шт).		капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.		
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.		

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.