

**Протокол № 2**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, д.18**

город Яровое

«30» 08. 2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал А д. 18- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**30.08.2023 года с 18 ч. 00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18ч. 30мин. 30.08.2023 г. до 20ч.

00 мин. 30.08.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 31.08.2023 года с 10ч.00 мин. по 11 ч. 00 мин. в ООО «Коммунальщик», кабинет 5, г. Яровое, 40 Лет Октября д.3

Инициатор общего собрания : **ООО «Коммунальщик»**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **6896,6 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **3619,04кв.м.**, что составляет **52,48%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Вавилову Д.В. зам.директора по экономике ООО «Коммунальщик», секретаря собрания Сигунова Н.А. гл.бухгалтер ООО «Коммунальщик», счетную комиссию Сигунову Н.А.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» **52,48%** голосов; «Против» **-** % голосов; «Воздержался» **-** % голосов

**РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания Вавилову Д.В. зам.директора по экономике ООО «Коммунальщик», секретаря собрания Сигунова Н.А. гл.бухгалтер ООО «Коммунальщик», счетную комиссию Сигунову Н.А.**

**По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.**

**ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размер 20,84 руб./кв.м.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» **52,48%** голосов; «Против» **-** % голосов; «Воздержался» **-** % голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размер 20,84 руб./кв.м.

**По третьему вопросу** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

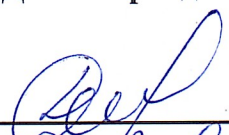
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

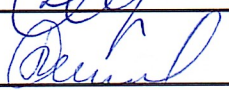
**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 52,48% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов.

**РЕШИЛИ:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

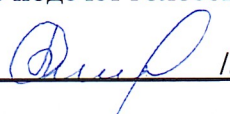
*Приложения к протоколу общего собрания:*

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №18 квартал Б, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 10 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Вавилова Д.В. (Ф.И.О.) /  /

Секретарь общего собрания Сигунова Н.А. (Ф.И.О.) /  /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Сигунова Н.А. /  /

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома М.С. Бридников  
Протокол № 2 от 30.08.2023Бридников М.С.  
Директор ООО "Коммунальщик"  
от 30.08.23

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"  
В.А. Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
на период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г.

Предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "Коммунальщик"

Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

Адрес: **квартал А дом 18**

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	2860	34320
2	<b>Обслуживание вентиляции</b>					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	6084	18252
	Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка	3	1941	5823
3	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	3490	24430
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	2197	10985
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	9687	9687
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	13787	13787
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	19058	19058
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	8279	8279
4	<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	14623	29246
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1	13850	13850
5	<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	3494,0	41927,49
6	<b>Уборка подъездов</b>	2 раза в месяц по графику	1 месяц	24	7345,5	176292
7	<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	43168,38	518020,56
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	2464	4928
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 час	7	450	3150
8	<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	17021	17021
	Работы по контролю и отоплению ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	10	411	4110

	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	924	924
9	<b>Обработка подвалов</b>					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1210	1210
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	12723	12723
10	<b>Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.</b>	круглосуточно	месяц	12	15928	191136
11	<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта</b>					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
14	<b>Текущие ремонты</b>					200000
16	<b>Управление</b>			12	30384	364608
	<b>ИТОГО:</b>					1726143,05
	<b>Площадь</b>					6903,3
	<b>Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц</b>					20,84

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова

Замечания:

Исполняющий протокол прошит и пронумерован на  
 \_\_\_\_\_  
 Председатель общего собрания

Д.В. Вавилова

) Листах