

по адресу:

г. Яровое, ул. Ленина дом № 8

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
« 26 » 10 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

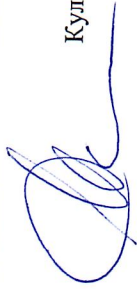
| Общие сведения по дому | | | | |
|-----------------------------|---|----------------|-------------------|--|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала |
| ООО «Коммунальщик» | 1954, 2011 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185 | кирпичные | 2 | нет |
| | | | | Кровля шатровая, металлическая (с организованным водоотводом) |

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|---------------------------------|---|---|
| Фундамент | Состояние удовлетворительное. | |
| Отмостка | Состояние удовлетворительное. 1. Шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру). 2. Отсутствуют отмёты на водосточных трубах. | текущий ремонт |
| Цоколь | Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом). | |
| Стены наружные | Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом). Отсутствуют отмёты от водосточных труб. | |
| Окна | Состояние удовлетворительное. | |
| Подъезды | Состояние удовлетворительное. | |
| Крыша | Состояние удовлетворительное. | |
| Система отопления | Надпольная разводка (работоспособная). Точечная коррозия на воздухосорборнике. | капитальный ремонт |
| Система холодного водоснабжения | Подпольная разводка (работоспособная). | капитальный ремонт |
| Система горячего водоснабжения | Подпольная разводка (работоспособная). | капитальный ремонт |
| Система канализации | Подпольная разводка (работоспособная). | капитальный ремонт |

| | | | |
|--|---|--|--------------------|
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен. | | |
| Системы электроснабжения и освещения | Состояние удовлетворительное (работоспособная). Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 133-3 от 14.08.2020 г.). | | капитальный ремонт |
| Система вентиляции | Состояние удовлетворительное. | | |
| Доски объявлений в подъездах МКД | Установлены. | | |

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.