

Протокол № 2
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, д. 33

город Яровое

«27» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал Б, д. 33 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

26.06.2022 года с 19 ч.30 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 20 ч. 00 мин. 26.06.2022 г. до 20ч. 00 мин. 27.06.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 27.06.2022 года с 20ч.00 мин. по 21 ч. 00 мин. в кв. №142

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Фризен А.П. собственник кв.142

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2411 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1600,08 кв.м.**, что составляет **66,36%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомерно/неправомерно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Выбор способ управления
 - управляющая организация
 - управляющая организация
 - непосредственное управление
 - управление товариществом собственников жилья
4. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
5. Утверждение договора управления.
6. Наделение полномочиями собственника квартиры №142 Фризен А.П. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
7. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
8. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.
9. Утверждение собственниками дома порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.
10. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик».

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Фризен А.П., секретаря собрания Савченко В.Г., счетную комиссию Фризен А.П.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,36% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Фризен А.П., секретаря собрания Савченко В.Г., счетную комиссию Фризен А.П.

По второму вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома собрания Савченко В.Г., Кинцель А.А., председателя дома Фризен А.П.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,36% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали совет дома собрания Савченко В.Г., Кинцель А.А., председателя дома Фризен А.П.

По третьему вопросу: Выбор способ управления:- управляющая организация.

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,36% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

РЕШИЛИ : Выбрали способ управление- управляющая организация

По четвертому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «Коммунальщик»

Предложили: Выбрать управляющую компанию ООО «Коммунальщик»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,36% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

РЕШИЛИ : Выбрали управляющую компанию ООО Коммунальщик»

По пятому вопросу: Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,36% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

По шестому вопросу: Наделение полномочиями собственника квартиры № 142 Фризен А.П. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 142 Фризен А.П. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,36% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями собственника квартиры № 142 Фризен А.П. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

По седьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 20,04 руб. /кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,36% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 20,04 руб. /кв.м.

По восьмому вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,36% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Оставили прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору.

По девятому вопросу: Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,36% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

По десятому вопросу: Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»


ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,36% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».


Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №33, квартал Б г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 53 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения 1 о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на 2 л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 7 л. в 1 экз.

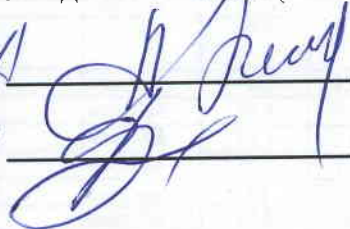
Председатель общего собрания


Фрицун А. П. (Ф.И.О.) 

Секретарь общего собрания

Савченко В. Б. (Ф.И.О.) 

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Резниченко А. А. 

Фрицун А. П. 

ВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома Фризен А. П.
 протокол № 2 от 24.06.2022

УТВЕРЖДАЮ



Сумма платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
 за период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Адрес: **квартал Б дом 33**

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работ ы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	968	11616
Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	квартира	28	97	2716
Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	1273	8911
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	811	4055
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	2273	2273
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	6438	6438
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	2836	2836
Проверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1232	1232
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	по необходимости	переключени е	2	330	660
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС (в т.ч. для проведения гидроиспытания)	по необходимости	переключени е	2	330	660
Удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	работа	4	440	1760
Обслуживание электрических сетей					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	4342	8684
Обслуживание придомовой территории					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	17153	205836
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2200	2200
Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 час	1	935	935
Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	3419	3419
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	5391	64692

Обслуживание общедомовых приборов учёта					
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	177	2124
Текущие ремонты					150000
Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	2093,59	25123,10
Управление			12	10206	122472
ИТОГО:					629302,104
Площадь					2616,99
Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					20,04

Экономист Багринцева Н.В.



ПРЕДЪЯВЛЕНИЕ

Собственник, проживающий по адресу: [адрес], настоящим письмом уведомляет [адресат] о том, что [содержание уведомления]

Предъявляю [содержание предъявления]

Клиенту [содержание информации]

Принимая к сведению [содержание информации]

Наименование [содержание информации]

Условия [содержание информации]

Детали [содержание информации]

Выдача [содержание информации]

Исполнение [содержание информации]

Состав [содержание информации]

Сроки [содержание информации]

Условия [содержание информации]

Сроки [содержание информации]

Условия [содержание информации]

Сроки [содержание информации]

Условия [содержание информации]

Сроки [содержание информации]