

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал В, д. 15**

город Яровое

«25» августа 2025 г.

Место проведения: г. Яровое, **квартал В, д. 15**- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

15 августа 2025 года с 18 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 30 мин. 15 августа 2025 г.
до 20ч. 00 мин. 22 августа 2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 25 августа 2025 года с 08 ч.10 мин. до 09 ч. 00 мин. в ООО
«Коммунальщик» по адресу: г. Яровое, ул.40 лет Октября, д.3, каб.№5.

Инициатор общего собрания: ООО «Коммунальщик», ОГРН 1102210000243.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4253,4 кв.м.** Присутствуют собственники помещений общей площадью **2946,7 кв.м.**, что составляет **69,28%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2025г. по 31.08.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу: Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Куликов В.Г., секретаря собрания Яньшина Е.С., счетную комиссию Яньшина Е.С.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,3% голосов; «Против» 2,98 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания Куликов В.Г., секретаря собрания Яньшина Е.С., счетную комиссию Яньшина Е.С.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2025г. по 31.08.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2025г. по 31.08.2026г. в размере 27,76 руб. /кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 63,24 % голосов; «Против» 6,04 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

2

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2025г. по 31.08.2026г. в размере 27,76 руб. /кв.м.

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

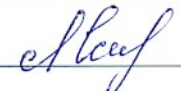
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 64,41% голосов; «Против» 4,87% голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №15 квартал В г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 6 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.09.2025г. по 31.08.2026г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Ф.И.О.) / Куликов В.Г./

Секретарь общего собрания  (Ф.И.О.) / Янышина Е.С./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

 (Ф.И.О.) / Янышина Е.С./

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № _____ от _____

Прил. № 4 к протоколу
№ 2/2025 от 25.08.2025

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г.ПульдяковРазмер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.09.2025 г. по 31.08.2026 г.

Адрес: квартал В дом 15

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	9707	19414
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	2	8112	16224
	Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка	1	3443	3443
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	4345	30415
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	2277	11385
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6581	6581
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3679	3679
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3821	3821
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	12325	24650
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	2232,0	26784
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 месяц	24	8207,5	196980
6	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	34865	418380
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	3331	6662
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	1	682	682
7	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	10635	10635
	Работы по контролю и отоплению ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	6	597	3582
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	3053	3053
8	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1210	1210
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	7412	7412
9	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	13271	159252
10	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
11	Текущие ремонты					150000
13	Управление			12	25622	307464
	ИТОГО:					1416838
	Площадь					4253,4
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					27,76

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова