

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, д.30

1

город Яровое

«15» августа 2025 г.

Место проведения: г. Яровое, **квартал Б, д. 30**- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

07 августа 2025 года в 17 ч.30 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 00 мин. 07 августа 2025 г. до 20ч. 00 мин. 15 августа.2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 15 августа 2025 года с 20 ч.10 мин. до 21 ч. 00 мин. в кв.№47.

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Дедова Татьяна Александровна, собственник квартиры №47.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4567,2 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2683,5 кв.м.**, что составляет **58,76%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

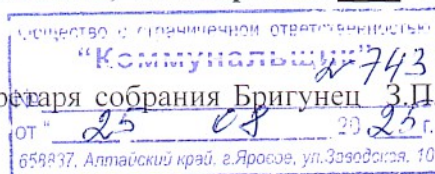
1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2025г. по 31.08.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
4. Утвердить стоимость аренды общего имущества по договору б/н от 31.08.2023г. в размере 90 тыс.руб. с 01.09.2025г.

По первому вопросу: Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Дедова Т.А., секретаря собрания Бригунец З.П., счетную комиссию Дедова Т.А., Бригунец З.П.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 58,76% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания Дедова Т.А., секретаря собрания Бригунец З.П., счетную комиссию Дедова Т.А., Бригунец З.П.



По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2025г. по 31.08.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2025г. по 31.08.2026г. в размере 22,99 руб. /кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 58,76 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2025г. по 31.08.2026г. в размере 22,99 руб./кв.м.

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 58,76% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 %
ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По четвертому вопросу: Утвердить стоимость аренды общего имущества по договору б/н от 31.08.2023г. в размере 90 тыс.руб. с 01.09.2025г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость аренды общего имущества по договору б/н от 31.08.2023г. в размере 90 тыс.руб. с 01.09.2025г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 58,76% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0%
ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость аренды общего имущества по договору б/н от 31.08.2023г. в размере 90 тыс.руб. с 01.09.2025г.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №30 квартал Б, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 7 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.09.2025г. по 31.08.2026г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) / Дедова Т.А. /

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) / Бригунец З.П./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

(Ф.И.О.) / Дедова Т.А.

(Ф.И.О.) / Бригунец З.П./

УТВЕРЖДАЮ
Председатель совета дома
Протокол № 1/2025 от 15.08.2025 г.

УТВЕРЖДАЮ 15
Директор ООО "Коммунальщик".
В.Г.Шульдяков
Адрес: квартал Б дом 30

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.09.2025 г. по 31.08.2026 г.

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	9142	18284
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	2	5635	11270
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	4345	30415
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	2277	11385
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6581	6581
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3679	3679
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3821	3821
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	14421	28842
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	2527,0	30324
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	5000	120000
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	26915	322980
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	3331	6662
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	9	682	6138
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	11000	11000
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	13956	167472
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
15	Текущие ремонты					154900
17	Управление					295236
	ИТОГО:					1234119
	Площадь					4473,2
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					22,99

Заместитель директора по экономическим вопросам
Д.В. Вавилова