

1

ПРОТОКОЛ № 03 /2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу г. Яровое, квартал «А», дом 38

г. Яровое

«19» августа 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Заболотная Елена Викторовна, являющаяся собственником квартиры № 78 дома 38 квартала «А».

Очный этап голосования проводится 14 августа 2023 года с 19<sup>30</sup> по 20<sup>30</sup>.  
Место проведения собрания: во дворе дома.

Заочный этап голосования проводится с 15 августа 2023 года с 9<sup>00</sup> до 18 августа 2023 года 18<sup>00</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 19 августа 2023 года в 18<sup>00</sup> в квартире № 78.

Общее количество помещений – 80.

**Общая площадь многоквартирного дома 4 236,6 м<sup>2</sup>**, что составляет 100 процентов голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 45 помещений многоквартирного дома.

Из общего числа голосовавших: присутствуют собственники помещений общей площадью 2347,77 м<sup>2</sup>, что составляет 55,42 процентов от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. **Кворум имеется/не имеется** (нужное подчеркнуть). **Общее собрание собственников помещений правомочно/не правомочно** (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023 по 31.08.2024 в сумме 19,48 руб.
3. Исключить из совета дома Нестеренко Т.П. (в связи с изменением места жительства), включить в совет дома Моисеенко М.В. (собственник жилого помещения кв. 75).
4. О передаче денежных средств, имеющиеся по состоянию на 01.09.2022 на лицевом счете дом 38 квартал «А», г. Яровое в сумме 7 993,32 руб., а также поступивших в сентябре 2022 года в сумме 50 300,36 руб. и в период с 01.10.2022 по 30.04.2023 в сумме 13 248,22 руб. от собственников помещений, с расчетного счета ООО «УК Яровое» на расчетный счет ООО «Коммунальщик» (для учета на лицевом счете дома).

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Заболотную Е.В., секретарем собрания Тригубову Т.М., членами счетной комиссии Левашову Ю.Т., Чебошарову С.В., Моисеенко М.В.

РЕШИЛИ: принять предложенное

«За» 100,0 % голосов «Против» 0,0 % голосов «Воздержался» 0,0 % голосов

2. ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023 по 31.08.2024 в сумме 19,48 руб.»:

РЕШИЛИ: принять предложенное, утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023 по 31.08.2024 в сумме 19,48 руб.

г. Яровое, А, 38

«За» 100,0 % голосов «Против» 0,0 % голосов «Воздержался» 0,0 % голосов

3. ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ПРЕДЛОЖЕНО: «Исключить из совета дома Нестеренко Т.П. (в связи с изменением места жительства), включить в совет дома Моисеенко М.В. (собственник жилого помещения кв. 75)»:

РЕШИЛИ: принять предложение

«За» 100,0 % голосов «Против» 0,0 % голосов «Воздержался» 0,0 % голосов

4. ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРЕДЛОЖЕНО: ООО «УК Яровое» передать денежные средства, имеющиеся по состоянию на 01.09.2022 на лицевом счете дома № 38 квартала «А», г. Яровое в сумме 7 993,32 руб., а также поступивших в сентябре 2022 года в сумме 50 300,36 руб. и в период с 01.10.2022 по 30.04.2023 в сумме 13 248,22 руб. от собственников помещений, с расчетного счета ООО «УК Яровое» на расчетный счет ООО «Коммунальщик»: Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк г. Барнаул, р/счет 40702810502580010931, ИНН 2211005178, БИК 0401730604, КПП 221101001, к/с 30101810200000000604 (для учета на лицевом счете дома).

РЕШИЛИ: принять предложение  
(копии письма ООО «УК Яровое» от 14.11.2022 № 1910 и лицевого счета дома по остатку денежных средств по состоянию на 01.09.2022, информации от 05.05.2023 о поступивших денежных средствах собственников помещений «А», 38, прилагаются).

РЕШИЛИ: \_\_\_\_\_

«За» 100,00 % голосов «Против» 0,0 % голосов «Воздержался» 0,0 % голосов

Приложения к настоящему протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание на 1 л. в 1 экз.;

2. Реестр собственников помещений на 3 л. в 1 экз.;

3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.;

4. Копии письма ООО «УК Яровое» от 14.11.2022 № 1910 и лицевого счета дома «А», 38 по остатку денежных средств по состоянию на 01.09.2022, информации от 05.05.2023 о поступивших денежных средствах собственников помещений «А», 38 на 3 л. в 1 экз.

5. Расчет тарифа на период с 01.09.2023 по 31.08.2024 на 1 л. в 1 экз.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Забелун  
(подпись)

Е. В. Заболотная  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Д. М. Дубинин  
(подпись)

Т. М. Трегубова  
(расшифровка подписи)

**Члены счетной комиссии:**

Левашова Валерия Григорьевна

М. В. Мухоморова  
(подпись)

Чебошова Светлана Владимировна

С. В. Сидорова  
(подпись)

Моисеенко Марина Александровна

М. В. Мухоморова  
(подпись)

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № 19/2023 от

19.08.23



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г.Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г.

Предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "Коммунальщик"

Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

Адрес: квартал А дом 38

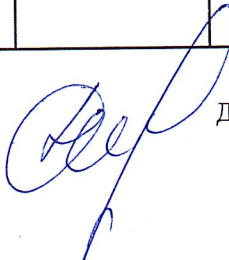
№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1756	21072
2	Обслуживание мусоропроводов					
	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	3476	10428
	Прочистка вентиляции	при забивки	2 часа	3	1941	5823
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	2898	20286
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1734	8670
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4556	4556
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	7211
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	9033	18066
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1	8400	8400
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1896,5	22758,35
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	28717	344604
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2464	2464
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	4	450	1800
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	5132	5132
	Работы по контролю и отоплению ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	6	411	2466
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	1468	1468
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1210	1210
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	5716	5716

Адрес:

квартал А дом 38

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9774	117288
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
15	Текущие ремонты					150000
16	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	3177,45	
17	Управление			12	18647	223764
	<b>ИТОГО:</b>					990114,35
	Площадь					4236,6
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					19,48

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова

Настоящий протокол прошит и пронумерован на \_\_\_\_\_

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / Д.В. Вавилова

\_\_\_\_\_ ) листах