

1

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, д. 15

город Яровое

25.09.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал А, д. 15- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная. (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**25.09.2023 года с 17 ч.00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17 ч. 30 мин. 25.09.2023 г. до 20ч. 00 мин. 25.09,2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 25.09.2023 года с 20ч.00 мин. по 21 ч. 00 мин. в кв. №19

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): **Железкова Е.Ю.** собственник кв.19

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2704,8 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1940,63 кв.м.** что составляет **71,75 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Железкова Е.Ю.. кв. 19, секретаря собрания Серебрякова Н.Т. кв. 15, счетную комиссию Железкова Е.Ю., Серебрякова Н.Т.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 71,75% голосов; «Против» 00 % голосов; «Воздержался» 00 % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя собрания Железкова Е.Ю.. кв. 19, секретаря собрания Серебрякова Н.Т. кв. 15, счетную комиссию Железкова Е.Ю., Серебрякова Н.Т.

**По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размер 20,80руб./кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 71,75 % голосов; «Против» 00 % голосов; «Воздержался» 00 % голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. в размер 20,80руб./кв.м.

**По третьему вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения),

Общество с ограниченной ответственностью  
№ 847  
от "26" 09 2023 г.  
г. Яровое, ул. Заводская, 10

региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 75,71 % голосов; «Против» 00 % голосов; «Воздержался» 00 % голосов

**РЕШИЛИ:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №15 квартал А г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 4 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.09.2023г. по 31.08.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Железкова Е.Ю. /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Серебрякова Н.Т. /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ / Железкова Е.Ю. /

\_\_\_\_\_ / Серебрякова Н.Т. /

25.09.2023

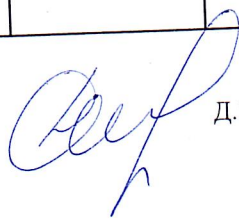
УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО "Коммунальщик"  
 В.Е.Итульдяков  
 ООО "Коммунальщик"  
 Адрес: квартал А дом 15

обслуживание общего имущества многоквартирного дома  
 от 31.08.2024 г.

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.</b>	постоянно	месяц	12	1139	13668
<b>Обслуживание вентиляции</b>					
Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	2607	7821
<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	2123	14861
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1347	6735
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4556	4556
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	7211
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
<b>4 Обслуживание электрических сетей</b>					
Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	3054	6108
Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1	7520	7520
<b>5 Обслуживание газовых сетей</b>					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1589	19068
<b>6 Уборка подъездов</b>	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	2662	63888
<b>7 Обслуживание придомовой территории</b>					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	16016	192192
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	2464	4928
Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	4	450	1800
<b>8 Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и льда	1 раз в зимний период	1 очистка	1	5902	5902
Работы по контролю и отогреву ливнёвок ото льда (в зданиях с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	4	411	1644
Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	820	820
<b>9 Обработка подвалов</b>					
Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1210	1210
<b>10 Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.</b>	круглосуточно	месяц	12	6339	76068
<b>11 Текущие ремонты</b>					10000

				12	12093	145116
13	Управление					685672,95
	<b>ИТОГО:</b>					2747,5
	Площадь					20,80
	Размер платы, руб. за 1 кв. м. общей площади помещения собственника в месяц					

Заместитель директора по экономическим вопросам




Д.В. Вавилова

Настоящий протокол прошит и пронумерован на

10

( *Резерв* )

Председатель общего собрания



*М.В. Мухоморова*

) листах